



|            |                     |
|------------|---------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>     |
| Superficie | <b>69 m²</b>        |
| Référence  | <b>getkey_10635</b> |
| Prix       | <b>225 000 €</b>    |

# Perigny

## Maison à vendre (94520)

NOUVEAU ! A VENDRE ! Maison mitoyenne de 1902 en copropriété. Elle offre un séjour lumineux ouvert sur un jardinet exposé plein sud, une cuisine équipée et un coin buanderie avec WC. L'étage dispose d'une chambre, d'un bureau et d'une salle d'eau/WC. Complétés au second par une chambre mansardée. Une cave, un cabanon ainsi qu'un débarras la complète, un gain d'espace et de confort bienvenu. - Maison - 4 pièces - Surface loi Carrez : 68,83 m<sup>2</sup> - Surface au sol totale : 89,62 m<sup>2</sup> Informations performances énergétiques DPE : 276 kWhEP/m<sup>2</sup>/an E GES : 60 kgepCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an E Un environnement verdoyant exceptionnel en bordure de la Vallée de l'Yerres. À deux pas du parc Beauséjour et de ses nombreux sentiers de promenade, vous apprécierez ce cadre de vie bucolique tout en restant proche des écoles et des commerces du village. Les lignes de bus à proximité facilitent vos déplacements vers les gares RER. Une véritable bulle de nature alliant calme absolu et commodités. Prix : 225 000€ frais d'agence inclus Honoraires à la charge du vendeur pour un montant de 11 000€ TTC A propos de la copropriété Pas de procédure en cours. Nombre de lots 12 dont 3 d'habitation. Charges prévisionnelles annuelles : ...

## AGENCES DE FRANCE

38 rue j'im sévellec - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

