



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2049</b>
Prix	<b>203 000 €</b>

Perpignan

Maison à vendre (66000)

Dans le quartier très prisé des Auteurs ( entre le Castillet et le Square Bir Hakeim), découvrez cette maison de ville avec jardin des années 1940 , de plain pied et développant une surface de 90 M<sup>2</sup> - Elle comprend: un salon, une cuisine, une salle à manger ,2 chambres , 2 salles de bains / d'eau, un wc , un jardin d'hivecouvert par une véranda et donnant sur un jardin de 45 M<sup>2</sup> . Cette maison est à rénover : le montant des travaux à prévoir a été estimé à 35 euros environ ( cuisine, électricité, peintures, 2 salles d'eau , toilettes, pose de parquet, aménagement du jardin) . Le budget total frais de notaires et travaux de rénovation inclus s'élève à 265 000 euros pour s'en porter acquéreur ( soit un prix de vente de 2 944 euros du M<sup>2</sup> prestations parfaites ). Ce bien immobilier vous est présenté par Rodriguez François , Expert Immobilier Agréé, Agent Immobilier et Responsable de l'Agence - Tél 06 18 38 07 34 - Email:

## **AGENCE INTERNATIONALE LPI - FRENCH PROPERTIES**

9 Rue des trois journées - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

