



Superficie	300 m ²
Référence	VH1128
Prix	975 000 €

Perpignan

Maison à vendre (66000)

Au cœur d'un parc arboré de 2700m² magnifique maison de maître de 200m² et dépendance aménagée de près de 110m². La propriété a su garder tout le charme et le caractère de l'ancien, elle est dotée de hauts plafonds avec moulures, de carreaux de ciment et de larges fenêtres. Idéalement située, à seulement 10 minutes en voiture de Perpignan et à pieds de toutes les commodités. La maison s'ouvre en rez-de-chaussée sur un spacieux hall d'entrée menant à une belle pièce de vie avec cheminée faisant office de salon et salle à manger. Ce niveau est également pourvu d'une cuisine fermée, récente et entièrement équipée, d'un bureau et de toilettes. Au 1er étage un charmant hall dessert deux suites aux beaux volumes (une chambre de 18.6m² et une autre de plus de 19m²) avec salles de bains attenantes ainsi qu'une chambre de 16m². Le 2ème étage offre deux chambres, l'une avec dressing et l'autre avec salle d'eau ainsi qu'une pièce mansardée de près de 27m² aux poutres apparentes. Accolé à la maison, un ancien atelier a été entièrement réinventé en loft de plus de 108m². Baigné de lumière grâce aux grandes baies vitrées donnant sur le jardin, ce surprenant loft aux allures modernes voire ...

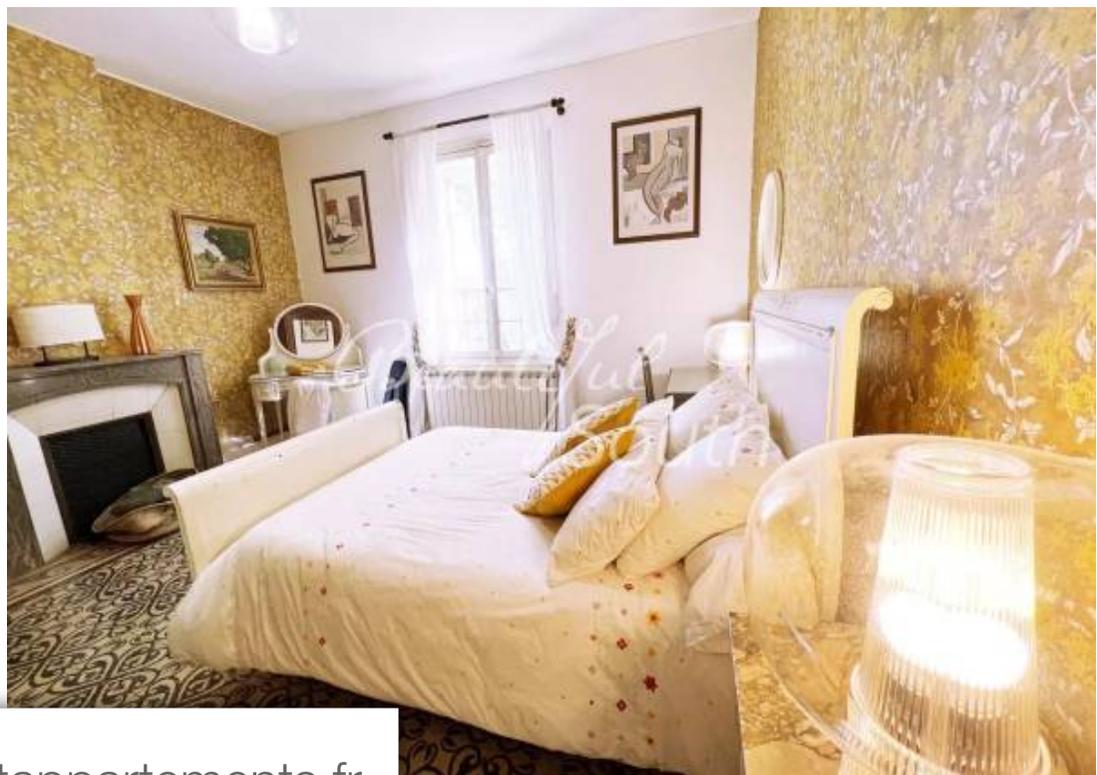
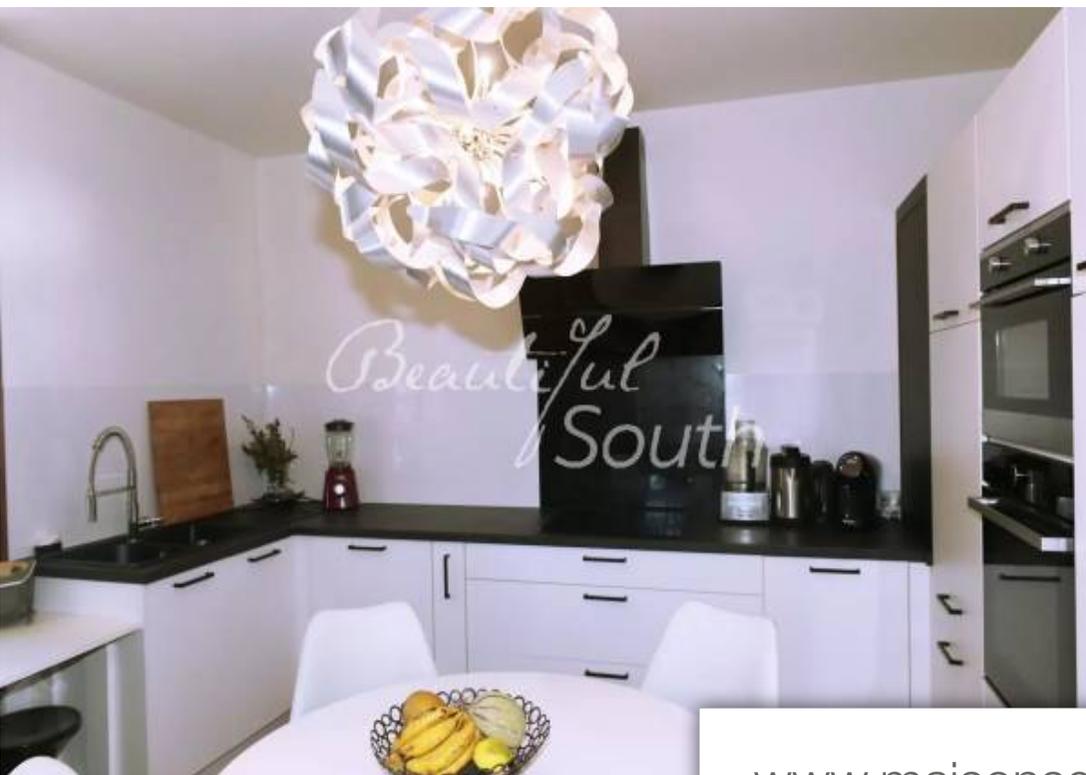
BEAUTIFUL SOUTH

13 avenue Maréchal Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

