



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PR365</b>
Prix	<b>257 000 €</b>

Perpignan

Maison à vendre (66000)

Située dans un endroit prisé et recherché, à quelques pas du centre-ville, cette belle maison de caractère offre un espace de vie lumineux avec de beaux volumes. Devant la maison, les propriétaires ont aménagé un joli espace jardin avec diverses plantes en pots. Quelques marches mènent à l'espace de vie principal d'environ 70m<sup>2</sup> offrant une pièce de vie comprenant un salon/salle à manger/cuisine avec une cheminée en marbre d'origine en état de marche. Cette zone mène à une cour de 15m<sup>2</sup> à l'arrière où se trouvent la chaufferie/buanderie et un espace repas. A ce niveau se trouvent également 2 chambres de belles dimensions dont une avec un spacieux dressing puis la salle d'eau. Le niveau inférieur est accessible par un escalier à pas japonais et offre environ 70m<sup>2</sup> supplémentaires d'espace utile. Elle est actuellement divisée en un espace atelier avec fenêtre, un bureau, une pièce home cinéma, une salle de yoga (ou 3ème chambre) et une cave à vin. Une maison idéale pour ceux qui recherchent une vie citadine en ayant un accès facile à la vie urbaine mais située dans un quartier calme. La propriété a été extrêmement bien entretenue et offre des caractéristiques telles que le chauffage central ...

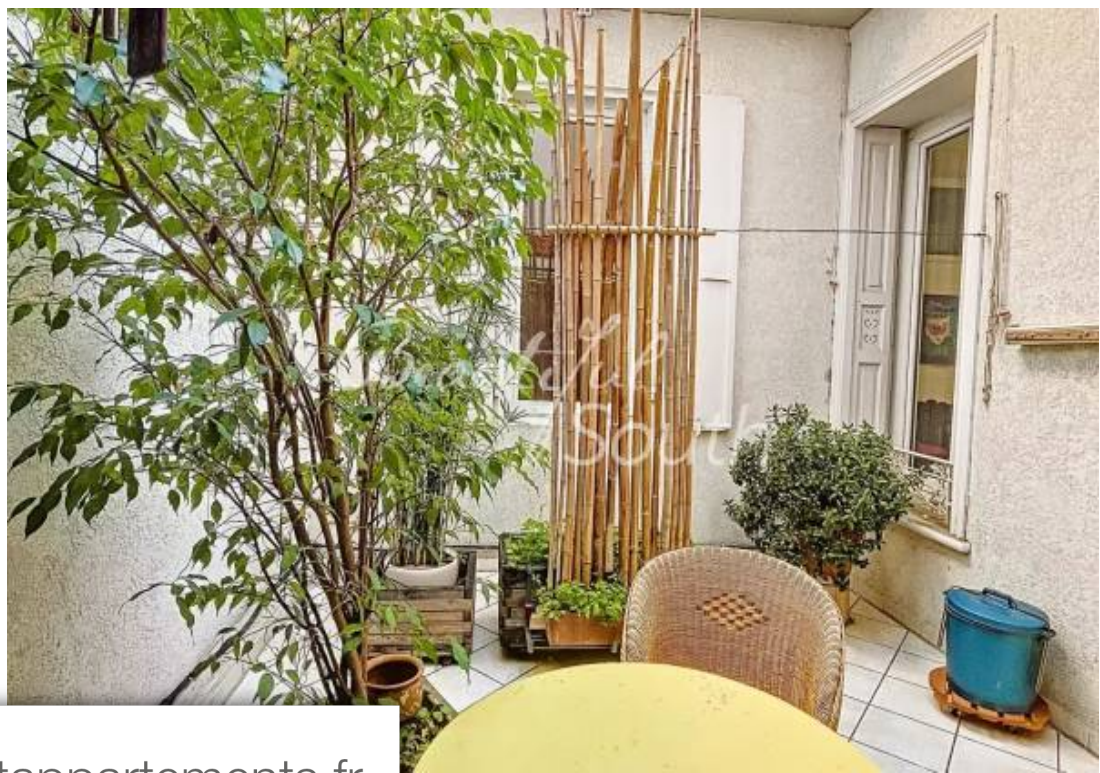
## BEAUTIFUL SOUTH

13 avenue Maréchal Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

