



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>228 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>11664</b>
Prix	<b>1 285 000 €</b>

Perpignan

Maison à vendre (66000)

À seulement quelques minutes du centre-ville de Perpignan, dans un cadre paisible et campagnard, ce magnifique Mas Catalan a été entièrement rénové avec goût, alliant harmonieusement le charme de l'ancien au confort contemporain. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un majestueux hall menant à une vaste pièce de vie de 75m<sup>2</sup>, où trône une cuisine Bulthaup au cœur de l'espace, prolongée par une suite parentale de 35m<sup>2</sup>. Une élégante coursive vous mènera à une seconde suite indépendante, offrant ainsi un cadre idéal pour accueillir vos invités. Le Mas comprend également 4 chambres supplémentaires, un bureau, une salle d'eau et une salle de bain, offrant ainsi tout l'espace nécessaire pour une vie confortable en famille. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une piscine, d'un pool house et d'un patio, le tout niché au cœur d'une parcelle de près de 4500m<sup>2</sup>, offrant un véritable havre de paix et de sérénité. Cette propriété unique allie élégance, confort et authenticité, offrant un cadre de vie exceptionnel à proximité de toutes les commodités. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

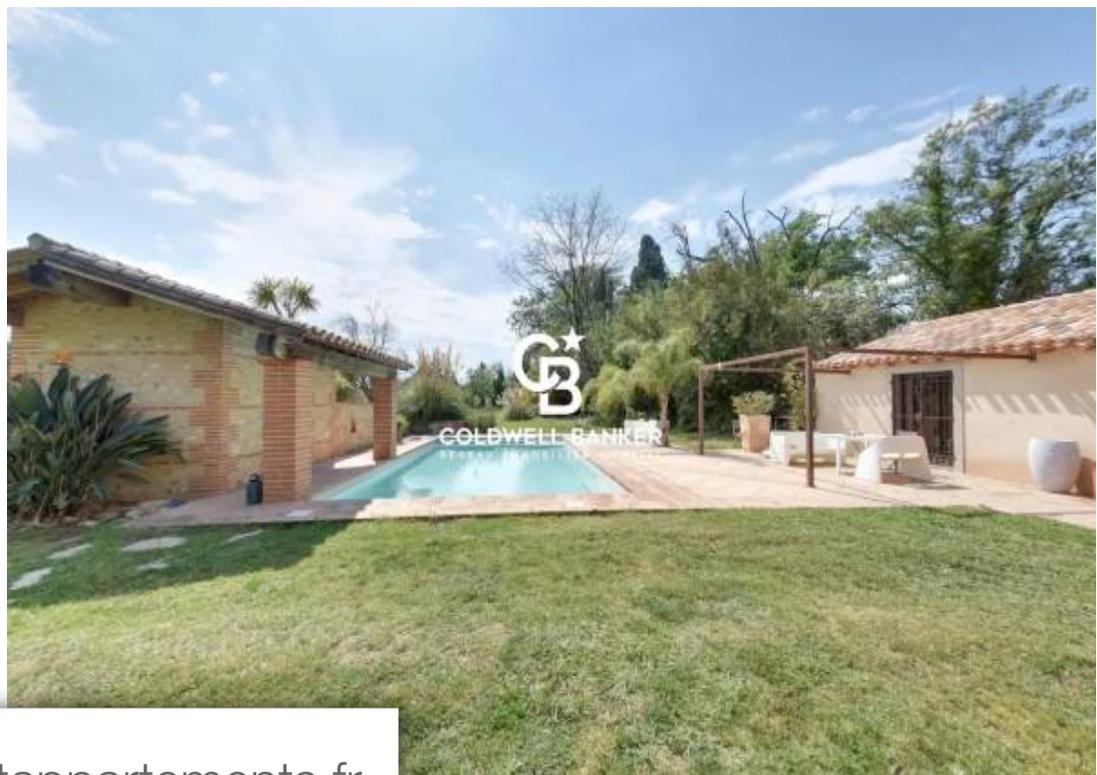
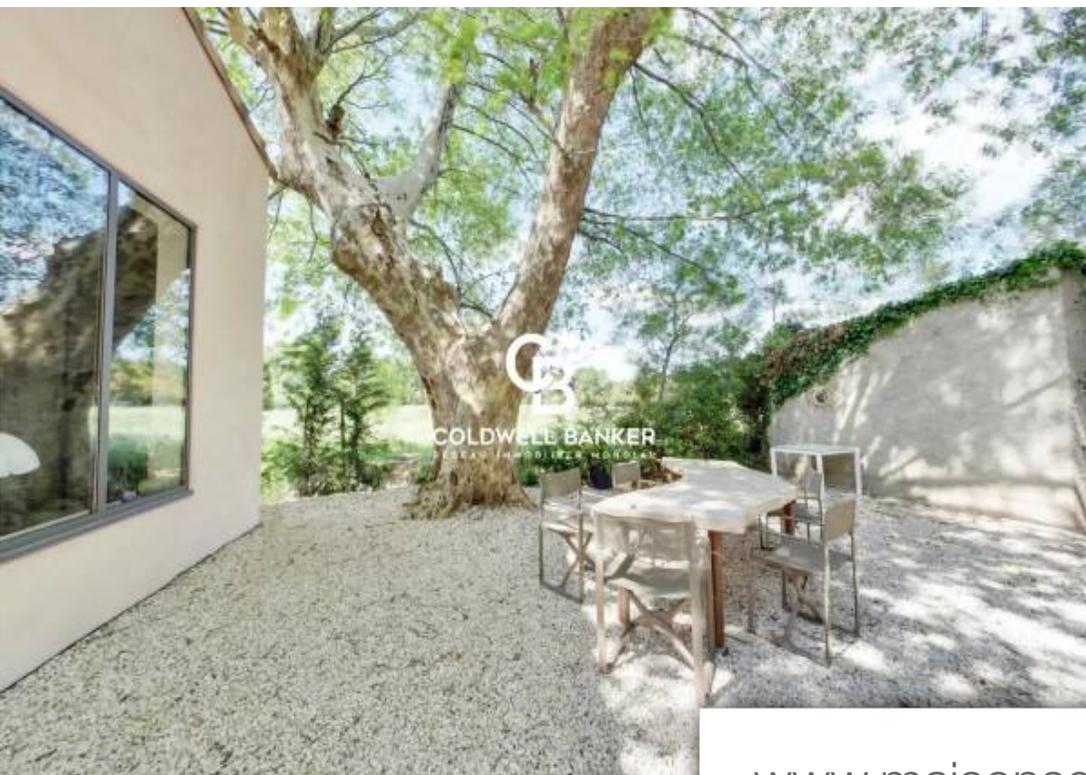
## **COLDWELL BANKER MUST IMMOBILIER**

45 avenue du Général Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

