



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>216 m²</b>    |
| Référence  | <b>12051</b>     |
| Prix       | <b>890 000 €</b> |

Perpignan

Maison à vendre (66000)

Nichée au calme d'une impasse prisée du secteur sud de Perpignan, cette élégante villa d'architecte en 4 faces offre un agréable cadre de vie. Édifiée sur une parcelle paysagée de plus de 1 600 m<sup>2</sup>, elle séduit par sa qualité de construction, ses volumes généreux et ses prestations haut de gamme : chauffage au sol, climatisation gainable, panneaux photovoltaïques, portail motorisé, forage, cuisine d'été, et bien plus encore. Le rez-de-jardin s'ouvre sur une belle allée privative menant à deux grands garages pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules, complétés par de vastes espaces de rangement et plusieurs places de stationnement extérieures. Le rez-de-chaussée offre une pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur la terrasse et la piscine exposée plein sud, sans aucun vis-à-vis. Dans le prolongement, une spacieuse salle à manger avec cuisine ouverte d'environ 30 m<sup>2</sup> et une buanderie complètent l'espace jour. La partie nuit de ce niveau comprend une chambre avec dressing, une chambre supplémentaire, un bureau de 12 m<sup>2</sup> (pouvant faire office de chambre) et une salle de bains. À l'étage, deux chambres disposent chacune de leur salle d'eau privative et partagent une terrasse ...

## COLDWELL BANKER MUST IMMOBILIER

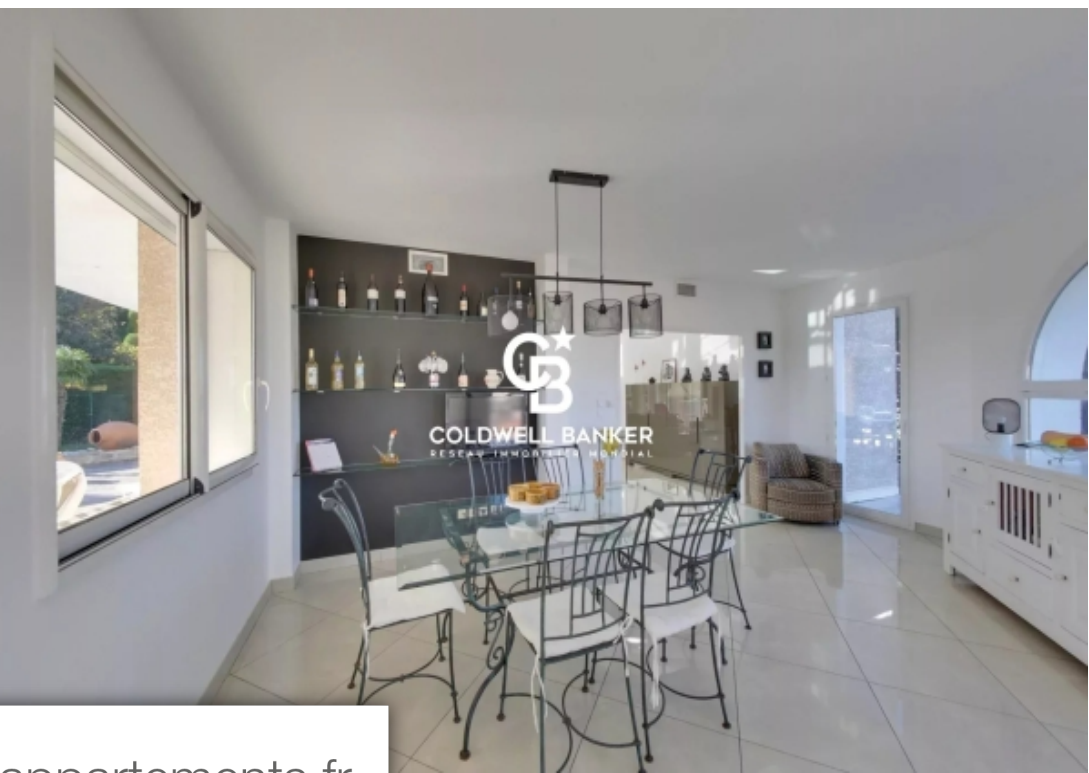
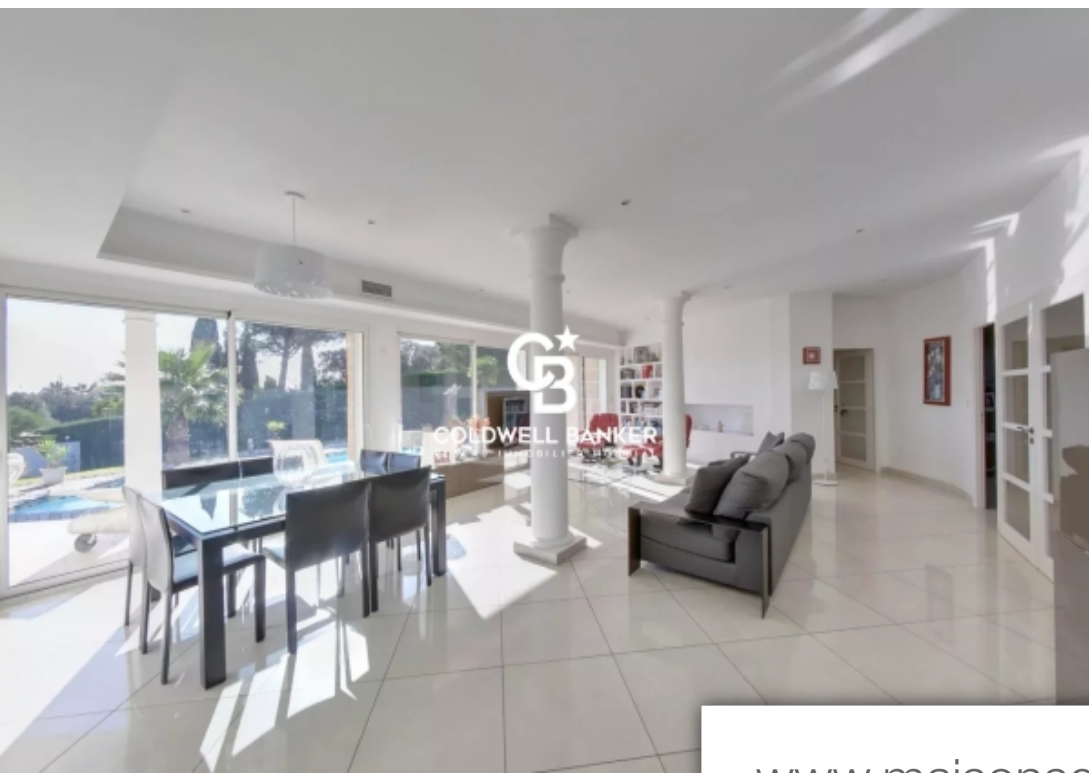
45 avenue du Général Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

