



Pièces	3 Pièces
Superficie	63 m²
Référence	1768938
Prix	182 000 €

Perpignan

Maison à vendre (66000)

iad France - Rémi Perez vous propose: Nouveauté sur Perpignan, Quartier torcatis ! Maison R+1 de 63m² habitables, avec garage de 60m², cour arrière et balcon. La maison se compose au rez-de-chaussée du grand garage, parfait pour abriter plusieurs véhicules tout en conservant du stockage. A l'arrière, une cour sans vis-à-vis de 17m². Passons à l'étage où nous retrouvons le salon de 16,20m², la cuisine indépendante (sera repeint entièrement pour la vente). Possibilité de casser la cloison afin d'obtenir une pièce de vie ouverte de 30m². Deux chambres de 10m² et 9,80m². Pour terminer, une grande salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant. Vous disposerez également de placards de rangement dans le couloir d'entrée. La maison est équipée de la climatisation réversible dans le séjour et entièrement équipée du double vitrage. Il n'y a aucuns travaux à prévoir. Idéalement situé dans ce quartier en pleine mutation, vous trouverez toutes les commodités à proximité immédiate comme des restaurants, une supérette Casino... Accessibles à pieds par la magnifique passerelle du théâtre de l'Archipel, les commerces, le Castillet et tous les lieux de vie du centre ville se situent à seulement quelques ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

7 ÈME VENDEUR
sur 14200 conseillers en France en 2024

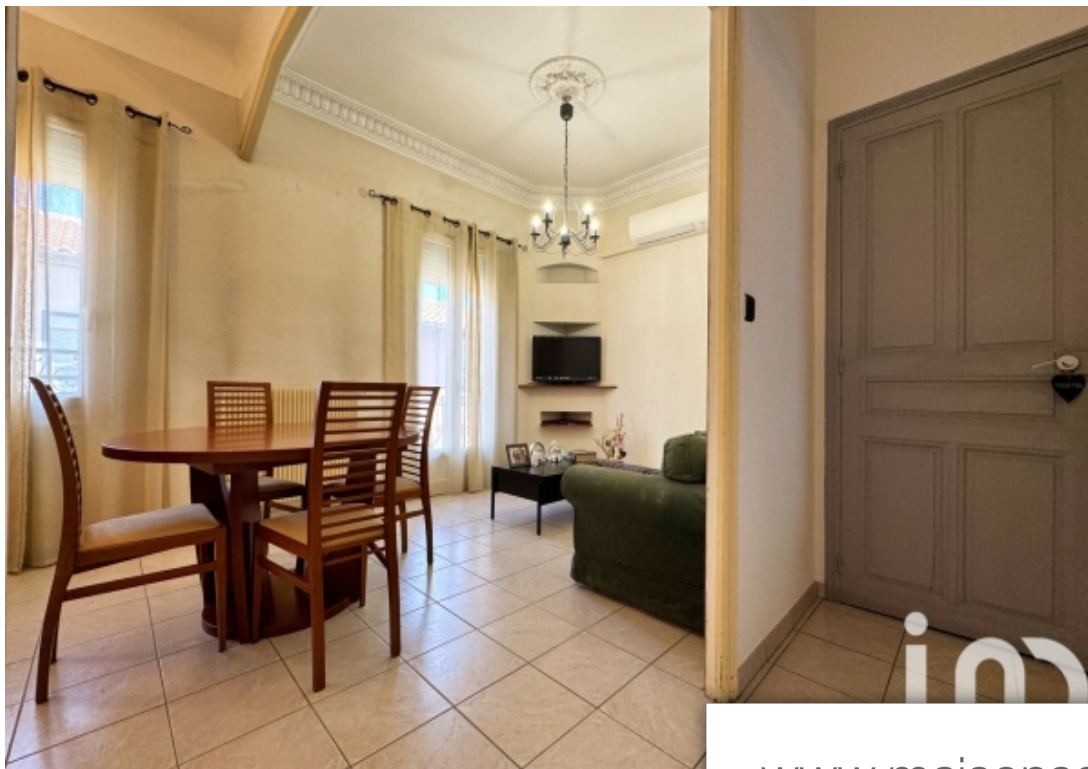
A VENDRE

Rémi PEREZ
VOTRE CONSEILLER IMMOBILIER

Suivez-nous sur les réseaux sociaux !

Mandataire indépendant en immobilier de la SAS IAD France Immobilier au 80400 Compiègne. Le numéro 900484209 porte attention des clients, tous les de démarchage immobilier pour le compte de la société.





www.maisonsetappartements.fr

