



Pièces	4 Pièces
Superficie	95 m²
Référence	1860238
Prix	190 000 €

Perpignan

Maison à vendre (66000)

iad France - Lauranne Vivier vous propose: A VENDRE – Maison de ville avec dépendance – Quartier Mailloles, Perpignan Située dans un lotissement calme, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports, cette maison de ville en 2 faces d'angle offre une belle luminosité et de nombreuses possibilités d'aménagement. Elle se compose de : Une entrée accueillante, Un salon-séjour lumineux avec cuisine aménagée, Une salle d'eau avec toilettes, Deux chambres confortables, Des combles entièrement aménagés, équipés de la climatisation et d'une fenêtre, pouvant servir de grande chambre, salle de jeux ou bureau supplémentaire. Le plus : une dépendance attenante composée de deux pièces et d'un coin douche avec WC, idéale pour : Un usage professionnel, Une location indépendante type studio pour générer des revenus complémentaires, Ou l'intégrer facilement à la maison pour créer une suite parentale spacieuse. La maison bénéficie d'une belle luminosité, d'une grande terrasse, ainsi que d'une terrasse sur le toit offrant un espace extérieur rare en ville. Les gros travaux ont déjà été réalisés : isolation, double vitrage, électricité... Seules quelques finitions sont à prévoir pour la ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

