



Pièces	5 Pièces
Superficie	105 m²
Référence	1844251
Prix	229 000 €

Perpignan

Maison à vendre (66000)

IAD France - David Giralte vous propose: nouveauté exclusivité secteur moyen vernet perpignan magnifique villa traditionnelle entièrement maçonnées en deux faces de type t5, sur une parcelle de 220m² environ, d'une superficie habitable d'un total de 105m², avec garage de 18m², sans vis à vis, jardin piscinable, rue très calme, travaux récents réalisés double vitrage, isolation refaite, cumulus thermodynamique, vmc, 2 climatisations split. Se composant au rez de chaussée, d'un salon indépendant de 30m² avec une cheminée à insert qui donne sur le jardin et une cuisine indépendante de 9m² rénovée et le salon ne sont pas collés, un wc indépendant. Au premier étage, nous trouvons du parquet avec quatre chambres de 9m², 9,50m², 10m² et 11,50m², une salle d'eau 4,50m² et un wc indépendant. Pour la partie jardin, un préau en bois avec barbecue en dur ainsi un abri de jardin de 30m², le terrain est piscinable, vide sanitaire 1,20m accès du garage taxe foncière 1857e david giralte iad france, votre conseiller immobilier sur perpignan et alentours. Avis de valeur offert dans tout les pyrénées-orientales. Me contacter uniquement pour plus d'informations, exclusivité david giralte iad france, ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

N°1 EN FRANCE
Top National IAD Immobilier 2023/2024/2025 🇫🇷



A VENDRE



David GIRALTE

VOTRE CONSEILLER IMMOBILIER

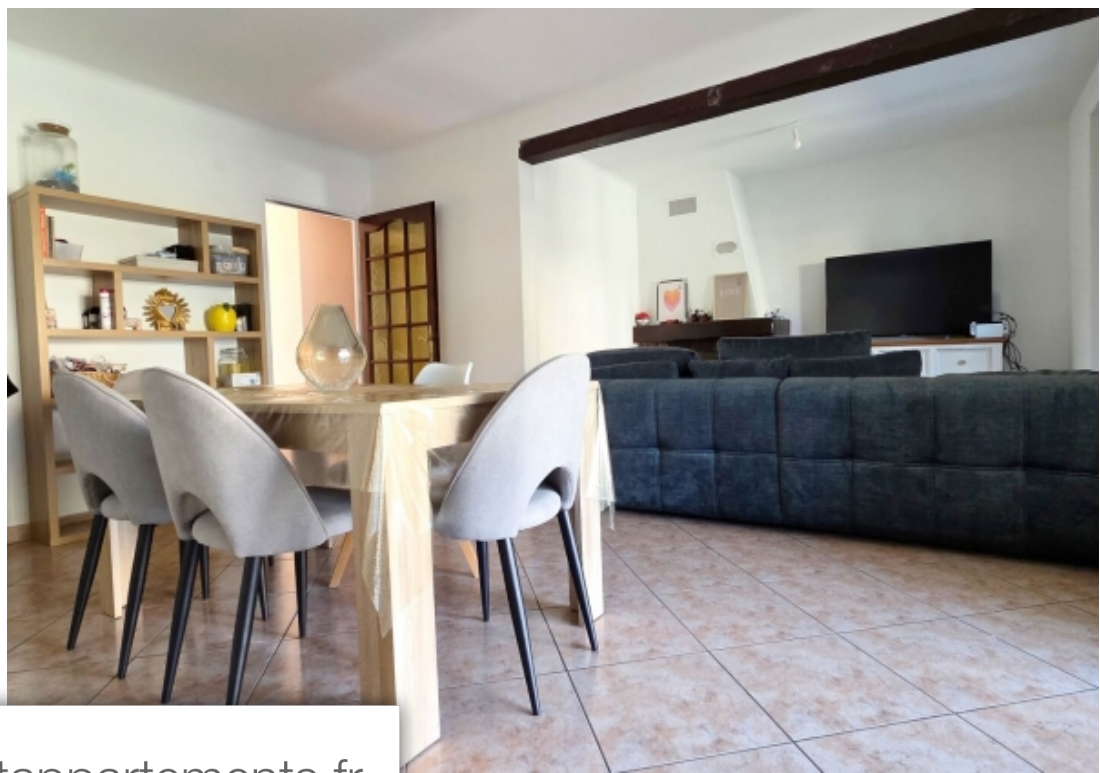
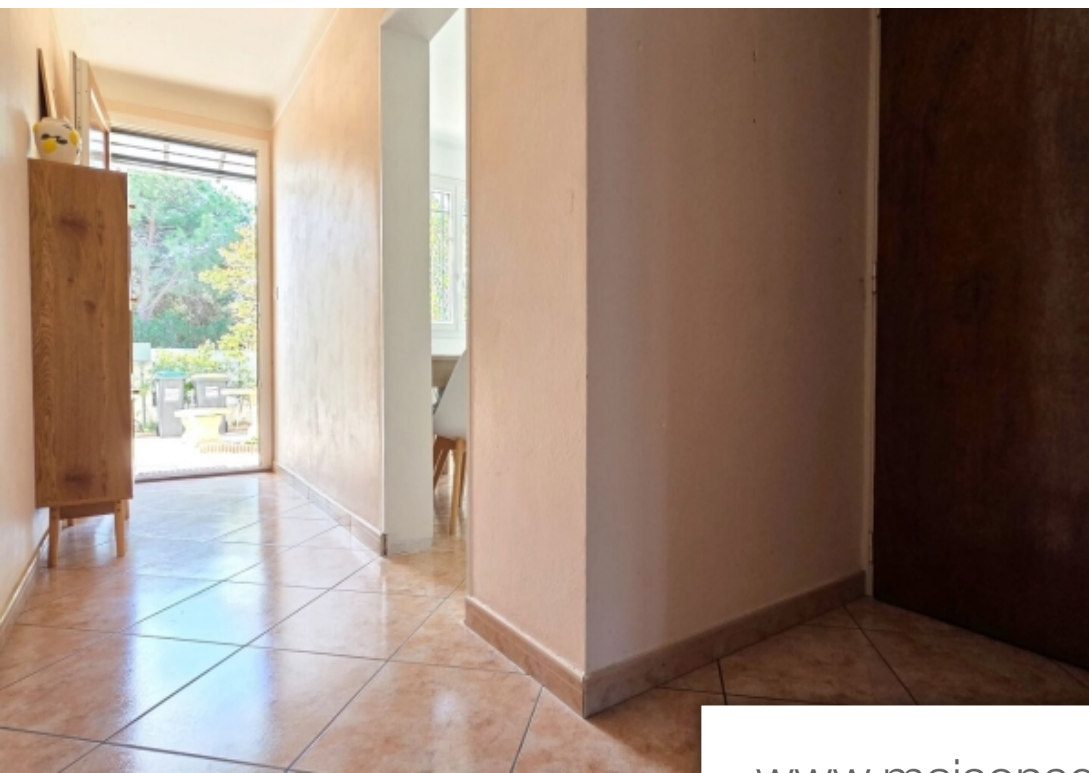
Avis de valeur OFFERT sous 48H

Suivez-moi sur les réseaux sociaux!



Mandat indépendant en immobilier commercial et résidentiel
immatriculé au RCS de Perpignan le 10/05/2017
sous le nom de David Giralte en tant que directeur commercial
le compte de la société IAD France SAS





www.maisonsetappartements.fr

