



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>216 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>560</b>
Prix	<b>915 000 €</b>

Perpignan

Maison à vendre (66000)

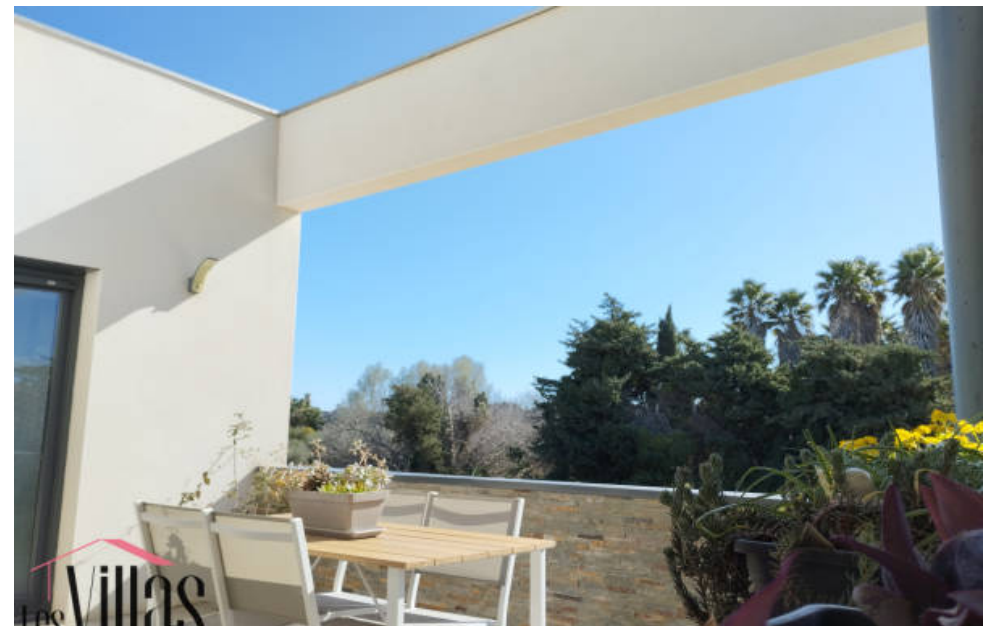
Cette jolie villa contemporaine de 2018 sur un généreux terrain de 7000 m2 se répartit en deux logements (126 m2 pour l'un et 90 m2 pour l'autre avec communication possible) et offre un potentiel incroyable et varié: rentabilité locative de qualité, accueil d'un parent sur place tout en conservant son indépendance, ou grande maison familiale. Chaque logement comprend deux suites avec salle d'eau et wc indépendant, une spacieuse pièce de VI avec cuisine américaine équipée. Menuiseries pvc, volets électriques. Chauffage par climatisation réversible et convecteurs, eau chaude thermodynamique. Cette maison au design résolument moderne et actuel offre un potentiel supplémentaire de 2 dépendances de 50 m2 chacune environ, un préau et une terrasse couverte. Terrain piscinable. Bien rare qui allie confort moderne, tranquillité, nature et potentiel, tout cela aux portes du centre ville de perpignan, à seulement 10 mn des plages et 3 mn d'un centre commercial. Honoraires à charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site pour tout contact: laurence caillault 06 73 64 00 32 rsac perpignan: 452 895 923 www.

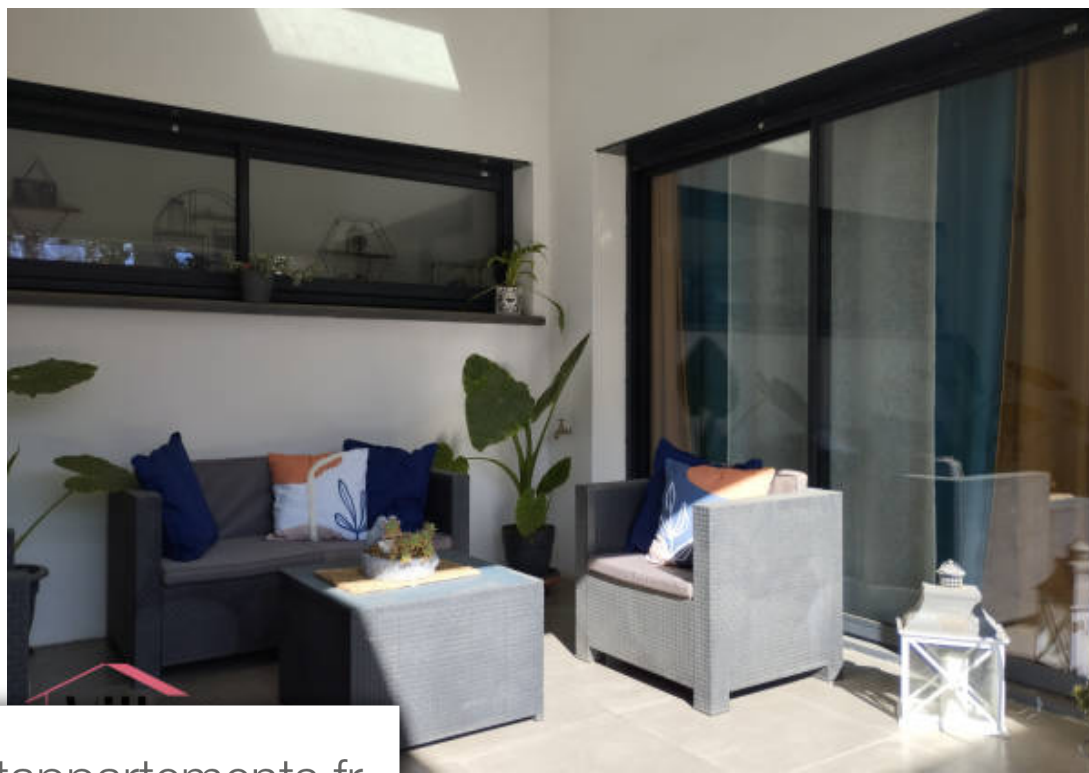
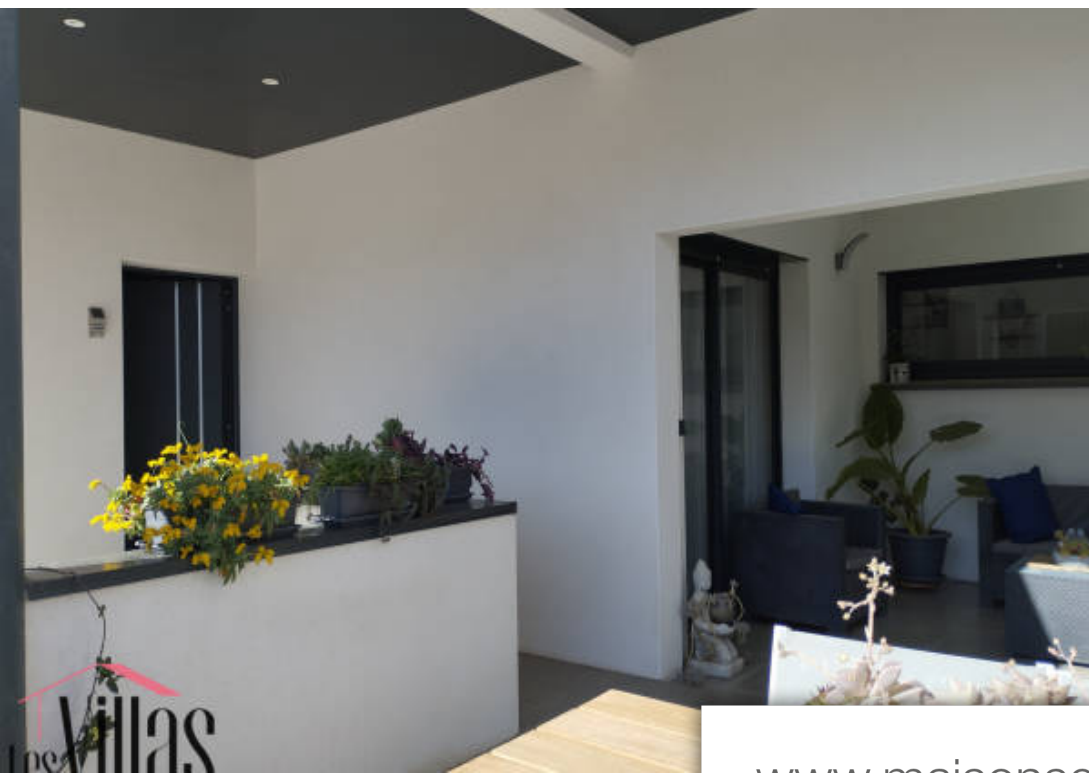
## LES VILLAS PERPIGNAN NARBONNE

12 Quai de Lorraine - 11100 NARBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

