



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5073</b>
Prix	<b>264 000 €</b>

Perpignan

Maison à vendre (66000)

Quartier calme - maison 3 pièces au calme à vendre à 17 km de la côte méditerranéenne et à 24 km de la frontière espagnole, nous vous proposons à perpignan (66000), cette maison de 3 pièces de 83 m<sup>2</sup> et de 153 m<sup>2</sup> de terrain. C'est une maison des années 60 composée comme suit : une pièce à vivre, une cuisine américaine équipée, deux chambres de 12 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup> exposées sud-ouest, une salle de bains et deux toilettes. Cette maison est équipée de radiateurs radiants et de la climatisation réversible. Elle est en très bon état général. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique. Avec un jardin de 74 m<sup>2</sup> et une terrasse (20 m<sup>2</sup>), gagnez en confort et en espace. Côté stationnement, elle possède un garage. Elle se trouve dans un quartier calme. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, une crèche, tout comme l'université université de perpignan via domitia pour le supérieur. Niveau transports en commun, on trouve trois gares (perpignan, le soler et rivesaltes) à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport perpignan-rivesaltes est accessible à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un ...

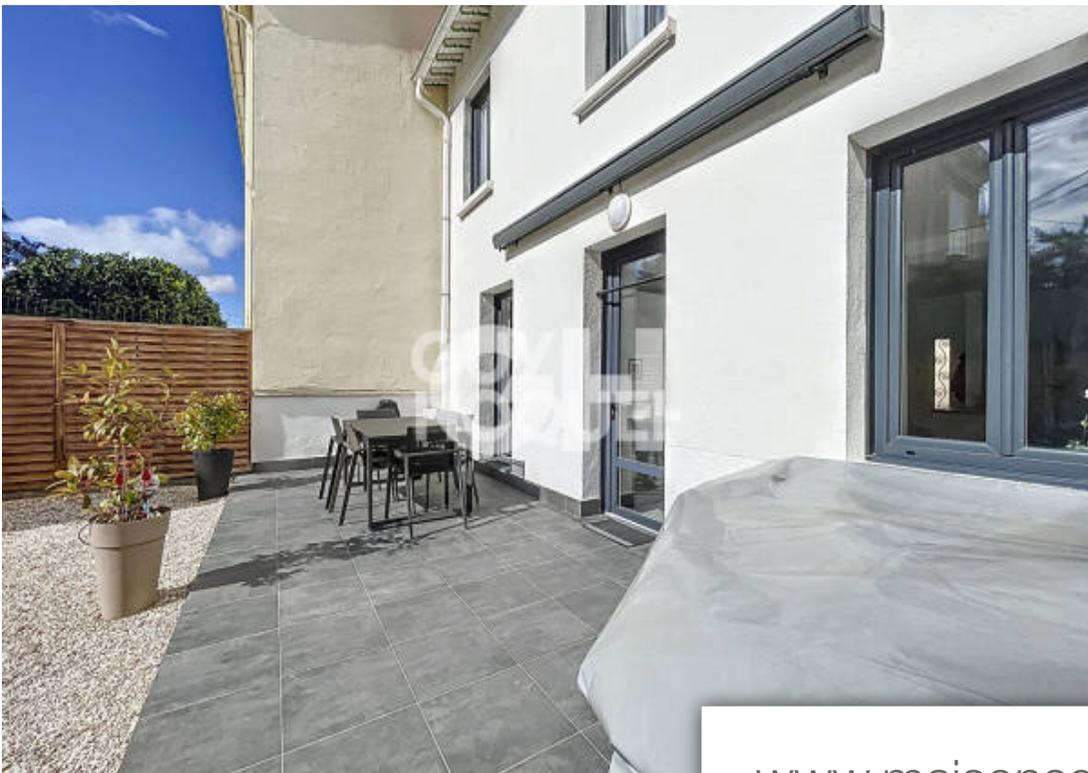
## **RIGAUD IMMOBILIER GUY HOQUET PERPIGNAN CENTRE**

36 Avenue du général Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

