



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>94 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5178</b>
Prix	<b>249 000 €</b>

Perpignan

Maison à vendre (66000)

Exclusivité - perpignan sud (66000), dans un quartier calme et demandé, à proximité des commerces, nous vous présentons en exclusivité cette belle maison deux faces de 94 m<sup>2</sup> de surface habitable environ, entièrement rénové, à étrenner. Elle dispose en rez-de-chaussé une belle chambre de 19 m<sup>2</sup> avec cabine de douche, idéale pour un adolescent ou recevoir vos amis. Elle compte également un vaste garage de 20 m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle motorisé, une buanderie et un cellier. A l'étage, vous profiterez d'un spacieux séjour avec cuisine américaine, entièrement aménagé et équipé : quel sera le premier plat préparé dans cette cuisine neuve ?! Ce niveau compte deux chambres, ainsi qu'une belle salle d'eau et des toilettes indépendants. A l'arrière, un petit jardin bucolique saura recevoir vos repas d'été, et vos moments de Détente. Ce bien a été rénové avec soin, et vous propose des menuiseries en double vitrage pvc, des volets roulants électriques, etc. Les diagnostics sont en cours de réalisation. Cette maison à étrenner vous est proposé au prix de 249 000 euros, honoraires à la charge du vendeur. Votre agence guy hoquet perpignan sud vous invite à Découvrir toutes les originalités de cet ...

## **RIGAUD IMMOBILIER GUY HOQUET PERPIGNAN SUD**

2 Rue De La Cigale D'or - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

