



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5153</b>
Prix	<b>250 000 €</b>

Perpignan

Maison à vendre (66000)

Exclusivité - maison 4 pièces au calme en vente à 16 km de la mer Méditerrané et à moins de 24 km de l'Espagne, à Perpignan (66000), cette maison de 4 pièces de 85 m<sup>2</sup> et de 121 m<sup>2</sup> de terrain est composée comme suit : - au rez-de-chaussé, on trouve une entrée donnant sur un garage double de 36 m<sup>2</sup>. - le premier étage comporte un salon séjour cuisine us s'ouvrant sur une belle terrasse ombragée par la nature de 15 m<sup>2</sup>. - au deuxième étage se déploient trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup> et une salle de bains. Parfait pour avoir un peu d'air frais ou prendre le soleil, la maison est agrémentée d'un jardin arboré de 70 m<sup>2</sup> et d'une terrasse qui le surplombe. La fibre optique, les volets roulants et les fenêtres en PVC double vitrage ainsi que la climatisation sont autant d'équipements déjà en place dans ce bien. Il s'agit d'une maison de bon standing de 3 niveaux. Elle est en bon état général avec un extérieur en excellent état. Concernant votre Véhicule, elle dispose d'un grand garage nécessaire dans un environnement urbain. Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, une crèche ainsi qu'une université à proximité ...

## RIGAUD IMMOBILIER GUY HOQUET PERPIGNAN SUD

2 Rue De La Cigale D'or - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

