



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>195 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1740</b>
Prix	<b>798 000 €</b>

Pertuis

Maison à vendre (84120)

Pertuis - proche de toutes les commodités (commerces, groupes scolaires (école élémentaire et collège)), vous serez charmé par cette maison familiale baignée de lumière et bénéficiant d'un magnifique jardin paysager de 960m<sup>2</sup> avec piscine. Très lumineuse grâce à son exposition plein sud, cette maison de 195 m<sup>2</sup> (dont t2 de 30 m<sup>2</sup>) offre, en rez-de-jardin, un séjour - salle à manger avec plafond cathédrale de plus de 50 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse couverte (25 m<sup>2</sup>) et le jardin. La cuisine de 23 m<sup>2</sup> entièrement équipée accède à un patio. Vous trouverez également un cellier, ainsi qu'un bureau et toilette invité. A l'étage, 3 grandes chambres (12.4, 12.9 et 18.3 m<sup>2</sup>) dont une avec dressing, une salle d'eau avec wc et une grande salle de bains. S'ajoute un t2 indépendant de 30m<sup>2</sup>, avec salle d'eau et wc, idéal pour une profession libérale ou recevoir parents et amis. Garage double de 51 m<sup>2</sup>, une cave de 6 m<sup>2</sup>. Piscine (coque) 9x5m avec volet roulant côté technique : chaudière gaz à condensation, climatisations réversibles, insert, double vitrage et volets bois, moustiquaires dans les chambres. Copropriété de 25 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 15.00 euros. Florence ...

## SEXTIUS MIRABEAU

3 avenue Victor Hugo - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

