



Pièces	8 Pièces
Superficie	195 m²
Référence	1740
Prix	798 000 €

Pertuis

Maison à vendre (84120)

Pertuis - proche de toutes les commodités (commerces, groupes scolaires (école élémentaire et collège)), vous serez charmé par cette maison familiale baignée de lumière et bénéficiant d'un magnifique jardin paysager de 960m² avec piscine. Très lumineuse grâce à son exposition plein sud, cette maison de 195 m² (dont t2 de 30 m²) offre, en rez-de-jardin, un séjour - salle à manger avec plafond cathédrale de plus de 50 m² donnant sur une terrasse couverte (25 m²) et le jardin. La cuisine de 23 m² entièrement équipée accède à un patio. Vous trouverez également un cellier, ainsi qu'un bureau et toilette invité. A l'étage, 3 grandes chambres (12.4, 12.9 et 18.3 m²) dont une avec dressing, une salle d'eau avec wc et une grande salle de bains. S'ajoute un t2 indépendant de 30m², avec salle d'eau et wc, idéal pour une profession libérale ou recevoir parents et amis. Garage double de 51 m², une cave de 6 m². Piscine (coque) 9x5m avec volet roulant côté technique : chaudière gaz à condensation, climatisations réversibles, insert, double vitrage et volets bois, moustiquaires dans les chambres. Copropriété de 25 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 15.00 euros. Florence ...

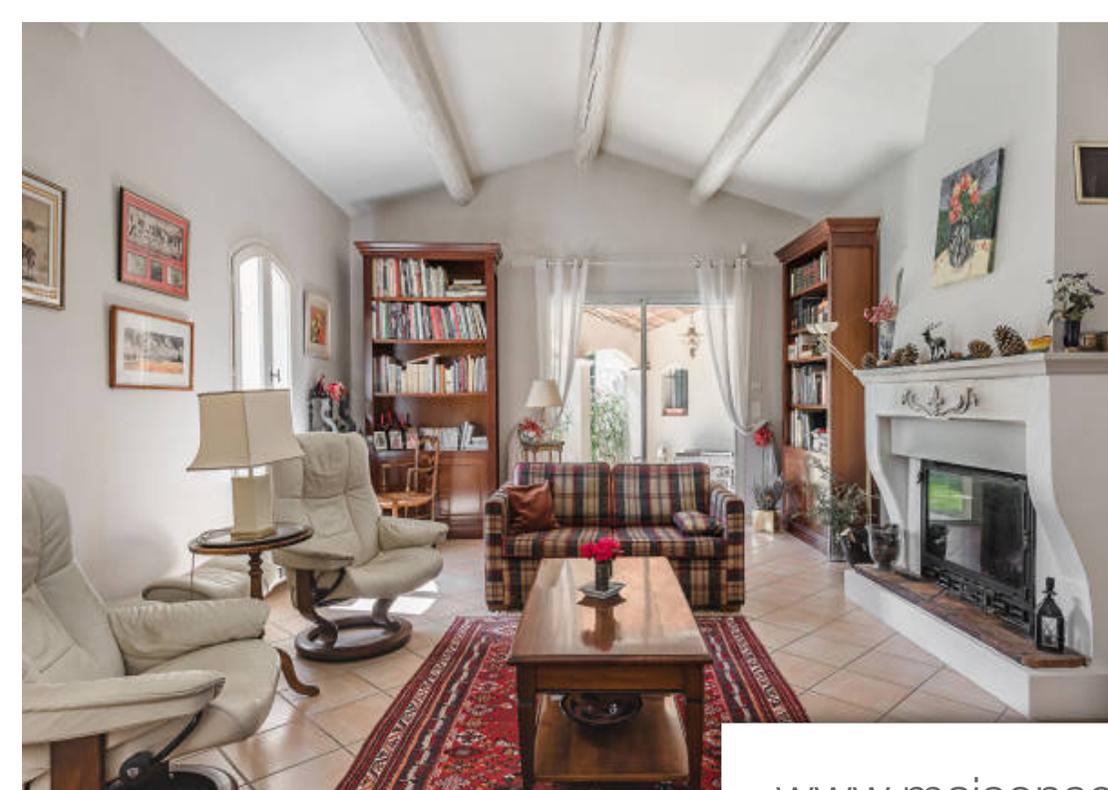
SEXTIUS MIRABEAU

3 avenue Victor Hugo - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

