



Pièces **5 Pièces**  
Superficie **116 m<sup>2</sup>**  
Référence **LPVMA30001142**  
Prix **441 000 €**

# Pessac

## Maison à vendre (33600)

Nichée au sein du quartier très recherché des musiciens à Pessac, maison traditionnelle de 116 m<sup>2</sup> habitables sur parcelle 591 m<sup>2</sup> avec 22 mètres linéaire de largeur de façade. La maison développe actuellement 5 pièces avec grand garage / sous-sol 45 m<sup>2</sup>. Une rénovation complète est à prévoir pour sublimer ce bien à fort potentiel.



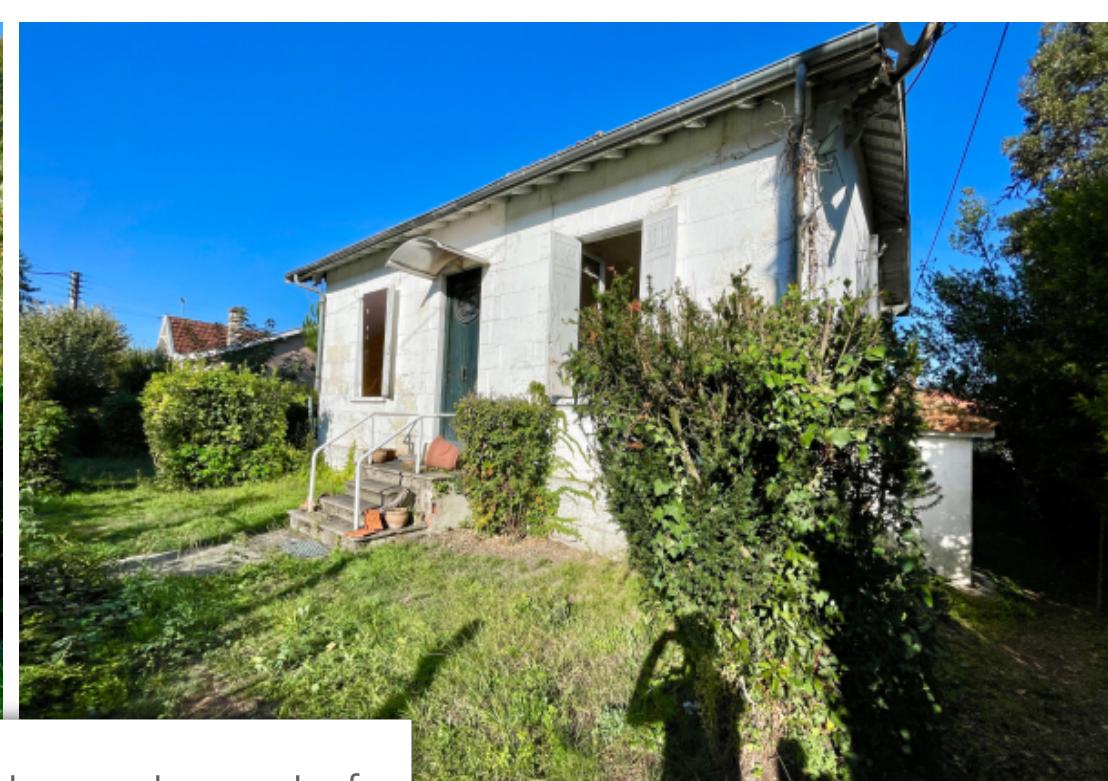
## BLOTTIERE IMMOBILIER

82 rue du 14 Juillet - 33400 TALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

