

Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	Reine
Prix	340 000 €

Pessac

Maison à vendre (33600)

Pessac alouette - a vendre maison de 100 m2 avec garage (16 m2) et jardin de 600 m2 à réaménager. Maison des années 60 isolée par l'extérieur, elle est composée au rez-de-chaussée d'une cuisine (11 m2) , d'une buanderie, avec accès au garage, d'une veranda et d'un salon (25 m2). A l'étage, se trouvent 3 chambres (9,11 - 10,20 - 10,84 m2) et une salle d'eau de 5 m2. Jardin sur 3 cotés de la maison en angle de rue. Isolation par l'extérieur- double vitrage? Prévoir travaux de remise au goût du jour et sde et cuisine ainsi que d'électricité . Dpe (240) ges (52) . Coûts estimés d'énergie compris entre 1280 € et 1790 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) maison actuellement louée. Congé donné au locataire pour début juillet



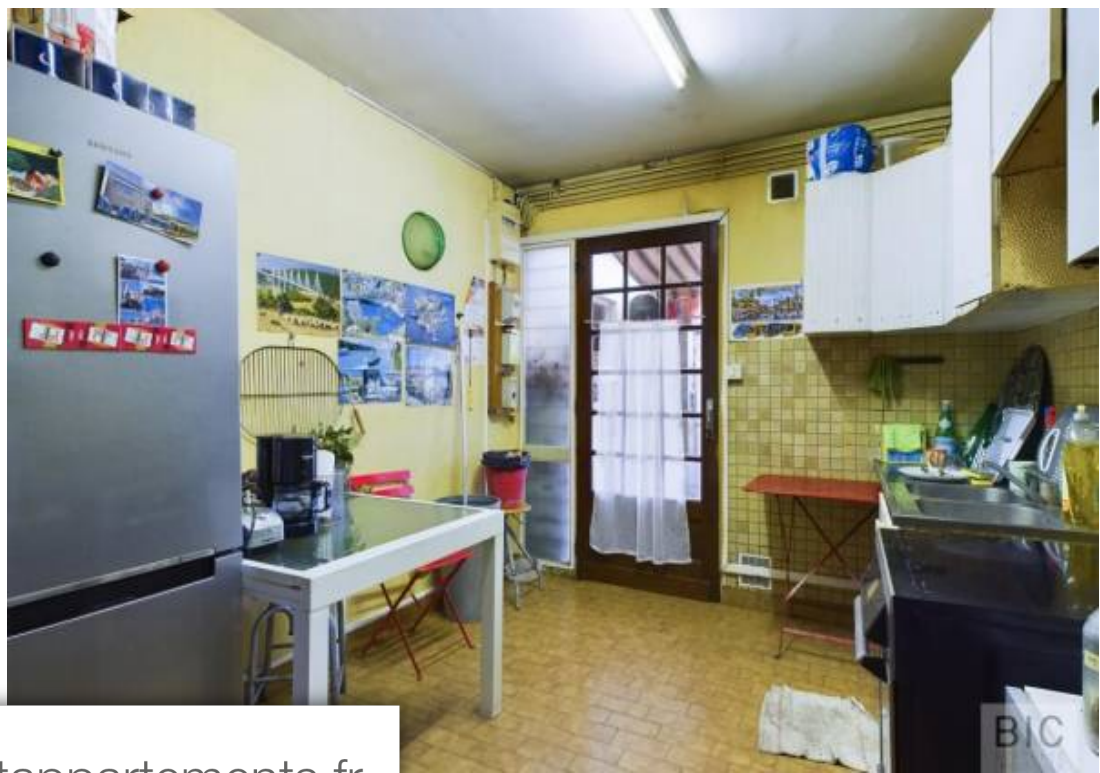
BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS

7 RUE DES FAUSSETS - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

