



Pièces	5 Pièces
Superficie	150 m²
Référence	958
Prix	989 000 €

Pessac

Maison à vendre (33600)

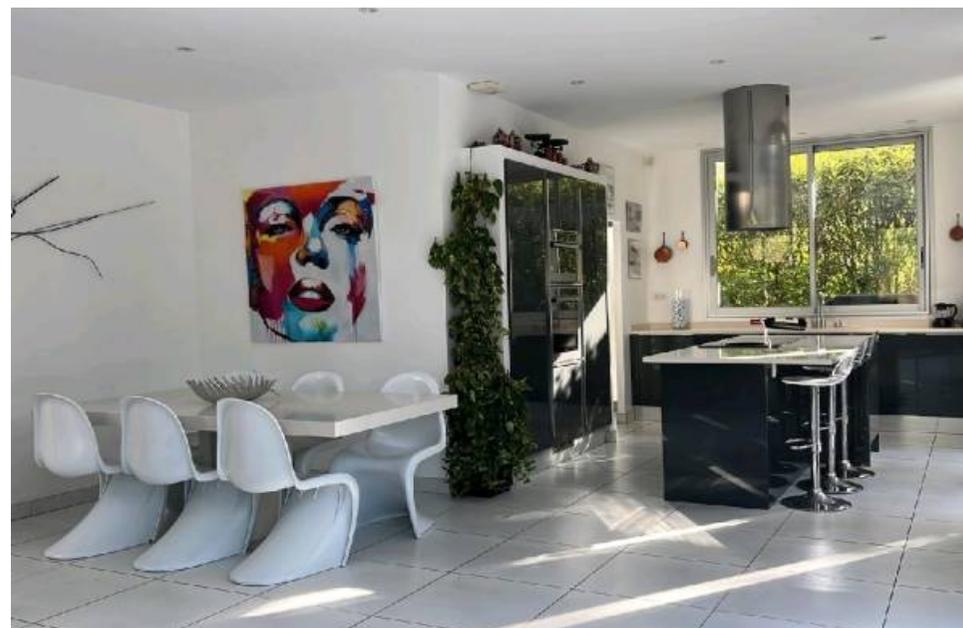
Pessac, dans un environnement de qualité, laissez vous séduire par cette villa d'architecte, très lumineuse, d'environ 150m² sur un beau jardin sans vis à vis de 2596m² avec piscine. Elle offre : une belle entrée avec patio ouvert sur l'extérieur, une vaste pièce espace de VI avec sa cuisine moderne entièrement aménagée et équipée avec îlot central offrant une vue panoramique sur le jardin et la piscine. Un bureau (possibilité de l'aménager en chambre), cellier, wc séparé ainsi qu'une suite parentale de 23m². Deux autres chambres avec placards et salle d'eau pour chaque chambre. La parcelle arborée de 2596m² dispose d'une piscine au sel de 7mx2.5m et son volet roulant intégré. Terrasse carrelée de 100m². Abri de jardin et carport prestations de qualité, coup de coeur assuré ! Prix : 989 000 euros **dont honoraires 3.02 % ttc à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur prix hors honoraires : 960 000 euros- montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 640 euros et 930 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

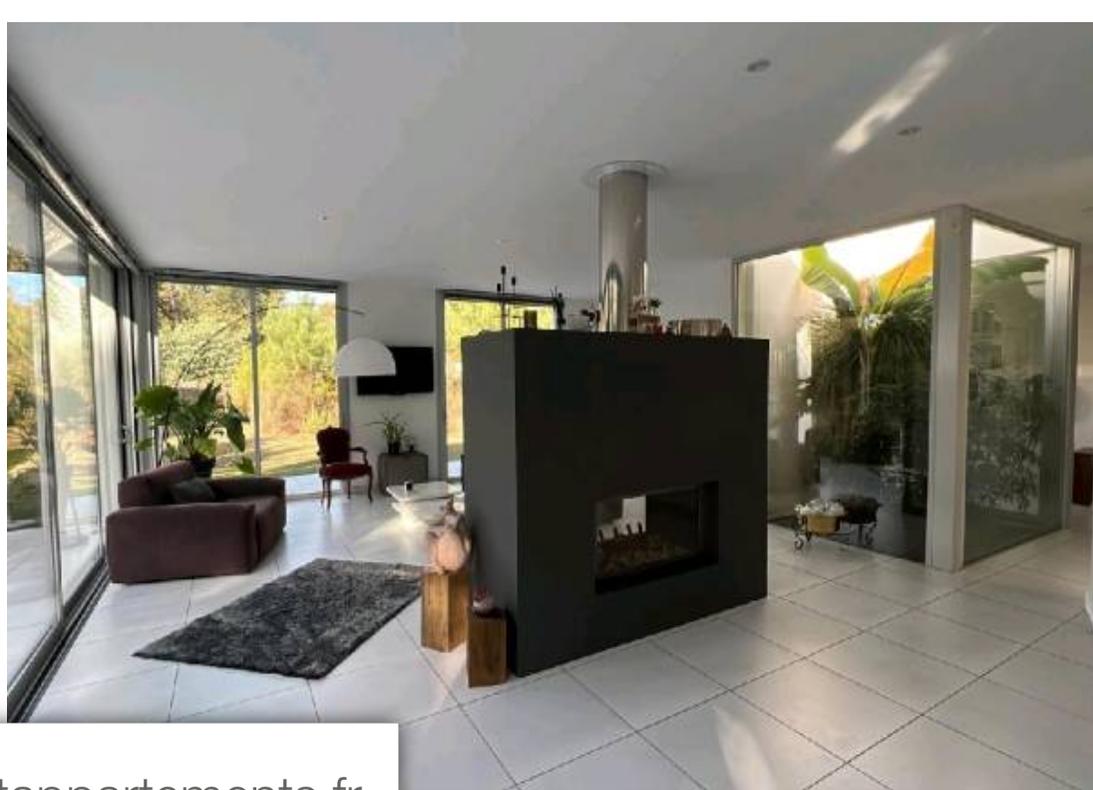
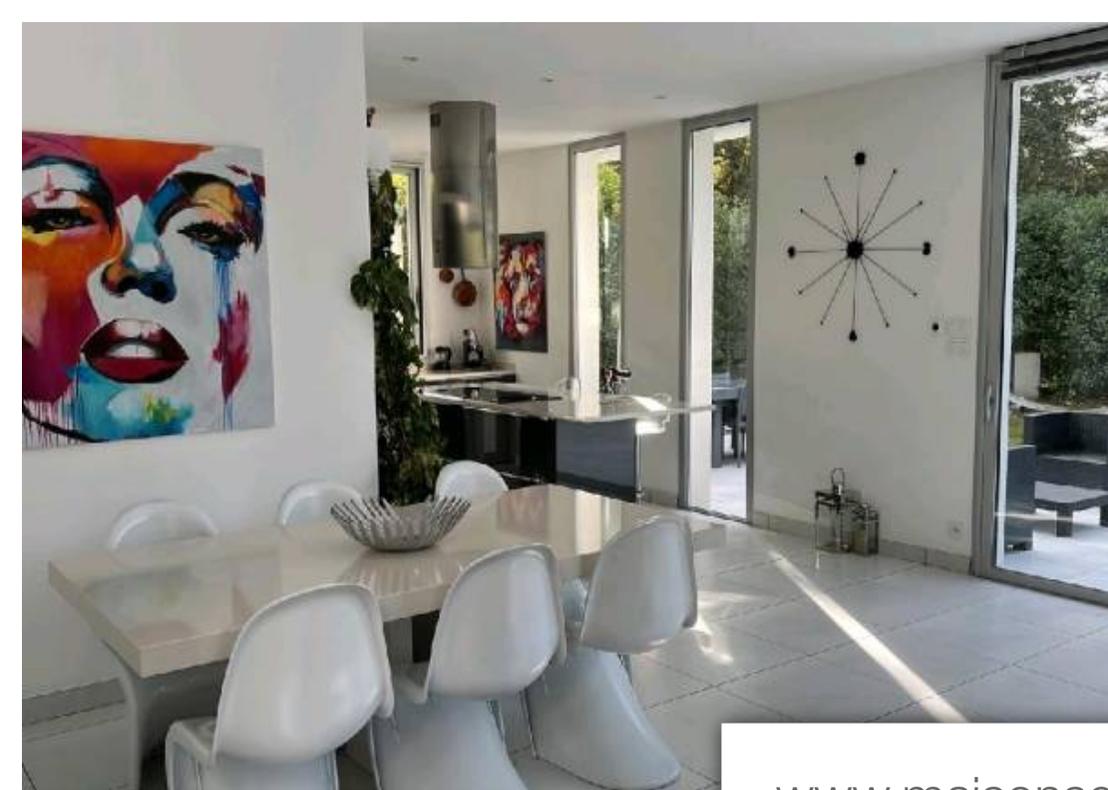
CLT IMMOBILIER

12 PLACE CHOISY LATOUR - 33610 CESTAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

