



Pièces	6 Pièces
Superficie	117 m²
Référence	2219EABX
Prix	430 000 €

Pessac

Maison à vendre (33600)

Dans le quartier très recherché de verthamon cette maison à fort potentiel offre de nombreuses possibilités d'agencement. Édifiée sur une parcelle de 450m², elle développe une surface habitable de plus de 100m², complétée par une dépendance de 17 m² et un vaste garage de 40 m². La maison principale se compose au niveau inférieur d'un grand salon ouvert sur une cuisine équipée, le tout idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. Au niveau supérieur, quatre chambres, un coin bureau, une salle d'eau fonctionnelle ainsi qu'un wc. Un studio aménagé de 17m² se situe en fond de parcelle, avec un accès indépendant. On y trouve un coin nuit, une salle d'eau et un wc. Cet espace peut être utilisé en dépendance dans un cadre familial ou amical ou bien pour une rentabilité locative. Le terrain quant à lui, parfaitement proportionné, laisse entrevoir de belles possibilités d'aménagement. Entre tranquillité, potentiel et localisation idéale, cette propriété représente une opportunité rare, à la fois pour une résidence principale ou un projet d'investissement réfléchi. Classe énergie : C / classe climat : C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage ...



ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr

