



Pièces	6 Pièces
Superficie	142 m²
Référence	6597
Prix	443 000 €

Pessac

Maison à vendre (33600)

Découvrez à Pessac France dans une impasse cette agréable maison des années 60 qui saura vous séduire par ses possibilités et ses volumes. Au rez-de-chaussée, vous apprécierez son grand garage traversant, ses deux chambres, sa salle de bain avec WC, son coin buanderie et sa première cuisine donnant sur le jardin arrière. À l'étage s'organise l'espace de VI qui vous séduira par sa luminosité et sa praticité. On y retrouvera 3 chambres confortables avec placards, une grande salle d'eau ainsi que des WC séparés. Le séjour traversant est baigné de lumière et s'ouvre d'un côté sur un balcon et de l'autre sur une belle terrasse dominant le jardin arboré. Une cuisine attenante complète le tout. Cette maison offre donc une flexibilité d'aménagement idéale pour créer deux espaces de VI distincts ou même pour envisager une location. La proximité immédiate du tram facilite les déplacements, tandis que le grand jardin avec son chalet vous invite à profiter de moments de détente en plein air. Cette propriété offre également un potentiel intéressant pour une profession libérale. Ne manquez pas cette opportunité de créer votre futur chez vous à Pessac. Contactez-nous dès maintenant au 05 56 24 58 ...

LALANNE IMMOBILIER

60 Avenue d'Ares - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

