



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>114 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V220000982</b>
Prix	<b>364 000 €</b>

Pessac

Maison à vendre (33600)

Pessac Alouette, à proximité rocade sortie 13, proche de toutes commodités (école, commerces, bus, rocade...), l'agence Les Clés d'Aquitaine vous propose cette maison de plain pied construite début des années 70 de 114m<sup>2</sup> environ. Située dans un secteur très calme, proche de l'avenue de Beutre et de Cap de Bos, elle se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un cellier, d'une buanderie, d'une salle de bain, de cinq chambres, d'un wc, d'un salon/séjour sur un terrain de plus de 690m<sup>2</sup>. Garage attenant de 21m<sup>2</sup> environ. Le chauffage est au gaz de ville avec une chaudière en très bon état. Le bien est relié au tout à l'égout. Des travaux de rénovation sont à prévoir, pour remettre au goût du jour. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour plus d'informations, contactez l'agence Les Clés d'Aquitaine au 05 56 62 31 89

## LES CLES D AQUITAINE IMMOBILIER

23 Route de Branne - 33410 CADILLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

