



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>107 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>76732A 104</b>
Prix	<b>444 000 €</b>

Pessac

Maison à vendre (33600)

Maison plain pied non mitoyenne 107 m<sup>2</sup> 3 chambres garage pessac alouette entre haut leveque et xavier arnoz sur parcelle de 700 m<sup>2</sup> calme complet a 300 M du tram b luxorimo beau potentiel pour cette maison à rafraîchir de 107m<sup>2</sup> des années 1967 entièrement de plain pied qui comprend une véranda de 15 m<sup>2</sup> (non comptée dans les 107m<sup>2</sup>), un séjour de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée avec cheminée de 20 m<sup>2</sup>, un dégagement de 14 m<sup>2</sup>, 3 chambres (12, 12 et 13 m<sup>2</sup>), une salle d'eau de 4,5 m<sup>2</sup> et des wc séparés. Stationnement possible sur la parcelle de plusieurs véhicules et garage de 24 m<sup>2</sup>. Magnifique terrain ensoleillé de 700 m<sup>2</sup>, sans vis à vis et arboré. Le tram b pessac alouette est à 300m ; commerces et établissements scolaires sont tous à proximité . Situation idéale et quartier agréable, accès rocade rapide et direct. Chauffage gaz, taxe foncière 1930 euros. .===les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv](http://www.Georisques.Gouv). Réf 76732 anna duperie 06 69 22 25 99

## LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

