



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 5 Pièces |
| Superficie | 160 m² |
| Référence | 900933bx |
| Prix | 949 000 € |

Pessac

Maison à vendre (33600)

Proche du golf de Pessac, cette belle maison de 160 m² entièrement rénovée offre un cadre exceptionnel à quelques pas des secteurs Magonty et Gazinet. L'espace séjour, salon et salle à manger agrémenté d'une cheminée offre de beaux volumes lumineux. Cuisine ouverte équipée complétée d'un cellier avec buanderie. Au rez-de-chaussée, deux belles chambres dont une avec dressing, salle de bains et douche. À l'étage, deux autres chambres avec placards partagent une salle de bains. Portail automatique avec visiophone donnant sur une allée et un garage équipé de 140 m². Places de stationnement extérieures. Jardin sans vis à vis parfaitement entretenu avec piscine, pool house équipé et atelier indépendant. Deux belles terrasses complètent les espaces extérieurs. Parcelle entièrement clôturée de plus de 1 700 m². Prix de vente honoraires inclus : 949 000 euros Honoraires charge acquéreur Honoraires : 4,28% TTC du prix hors honoraires Prix de vente hors honoraires : 910 000 euros Classe énergie : D Classe climat : D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 490 euros et 2 060 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce ...

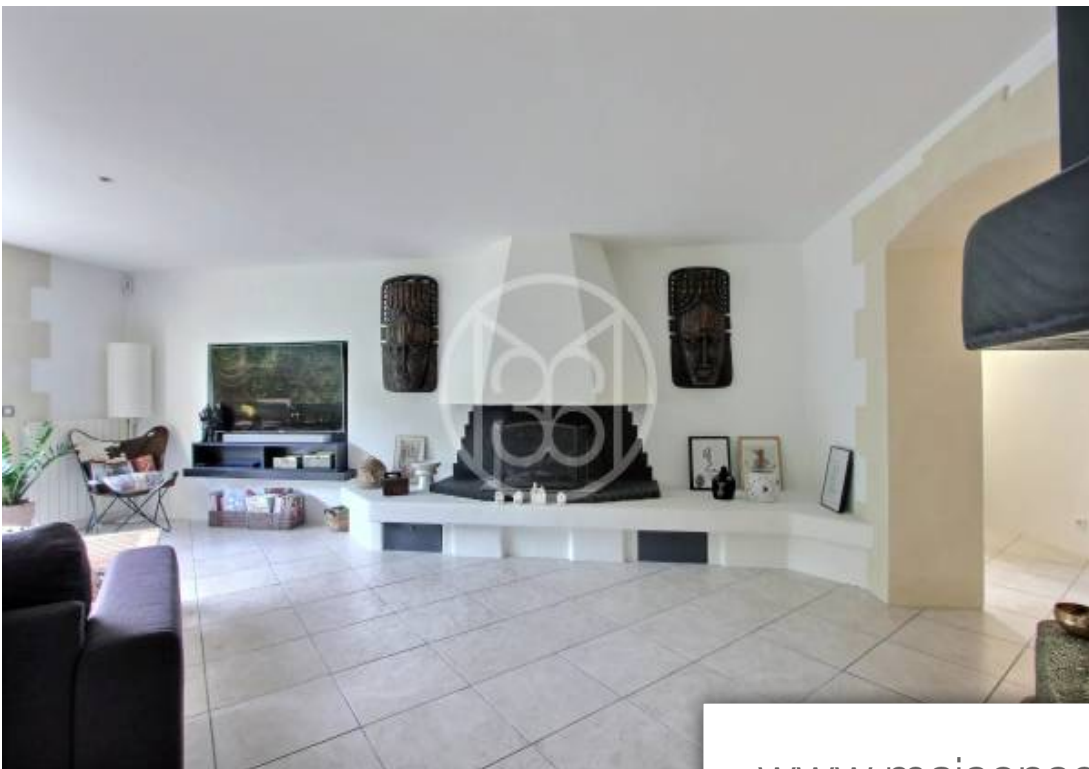
MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES BORDEAUX-AQUITAINE

10, Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

