



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>103 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T051</b>
Prix	<b>572 000 €</b>

Pessac

Maison à vendre (33600)

En plein centre-ville de Pessac, venez Découvrir cette belle arcachonnaise au calme et située à seulement 6 minutes à pieds de toutes commodités (gare, bus, écoles, commerces...). Elle vous accueille par une vaste pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour. Un cellier - buanderie attenante à la cuisine vous permettra de stocker. Un Dégagement avec rangements vous amènera vers deux belles chambres, l'une avec placards et la seconde avec un espace dressing, une salle bains et un wc séparé. Une troisième chambre pouvant faire office d'espace bureau vient compléter l'ensemble. Vous serez séduit par son emplacement idéal, son cachet indéniable et son jardin arboré de plus de 400m<sup>2</sup>. Pour les professions libérales ou pour un revenu locatif, vous apprécierez la Dépendance non attenante à la maison, aménagée avec chauffage, arrivées et évacuations d'eaux. Produit rare... (4.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) tiffany legrand (ei) agent commercial - numéro rsac : 844641613 - bordeaux.

## RB IMMOBILIER

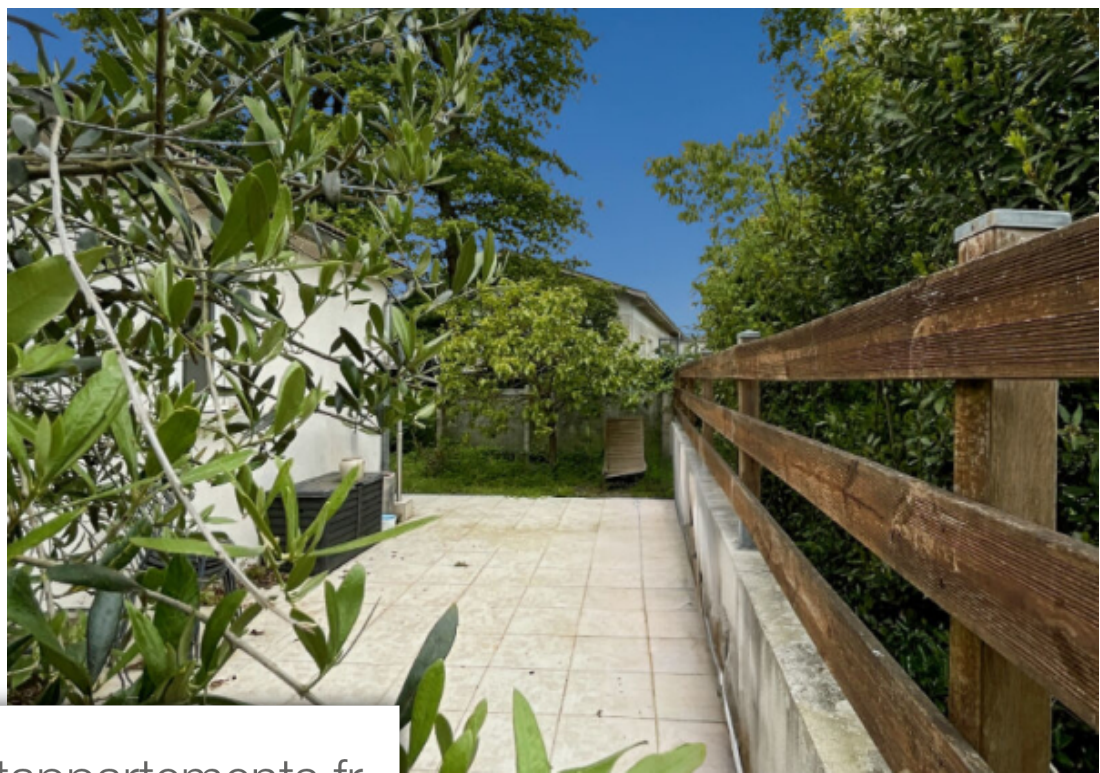
1A square du Gue - 33170 GRADIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

