



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>115 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T073</b>
Prix	<b>540 800 €</b>

Pessac

Maison à vendre (33600)

Proche de toutes commodités (écoles, commerces, tramway à moins de 10 minutes à pied...). Venez découvrir cette maison neuve achevée en 2023, encore sous garantie décennale. Dès l'entrée, vous serez séduits par ses beaux volumes de ainsi que ses prestations de qualité. Au rez-de-chaussée, elle vous accueille par une entrée, un wc et une vaste pièce de VI traversante avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée. Un cellier - buanderie attenant à la cuisine donne accès à un garage. A l'étage, un palier dessert une salle de bains, un wc et quatre belles chambres, dont une suite parentale avec espace rangement et salle d'eau privative. A l'extérieur, une piscine maçonnée entourée d'une terrasse, saura ravir vos journées ensoleillées. Vous n'avez plus qu'à y emménager ! (4.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) tiffany legrand (ei) agent commercial - numéro rsac : 844641613 - bordeaux.

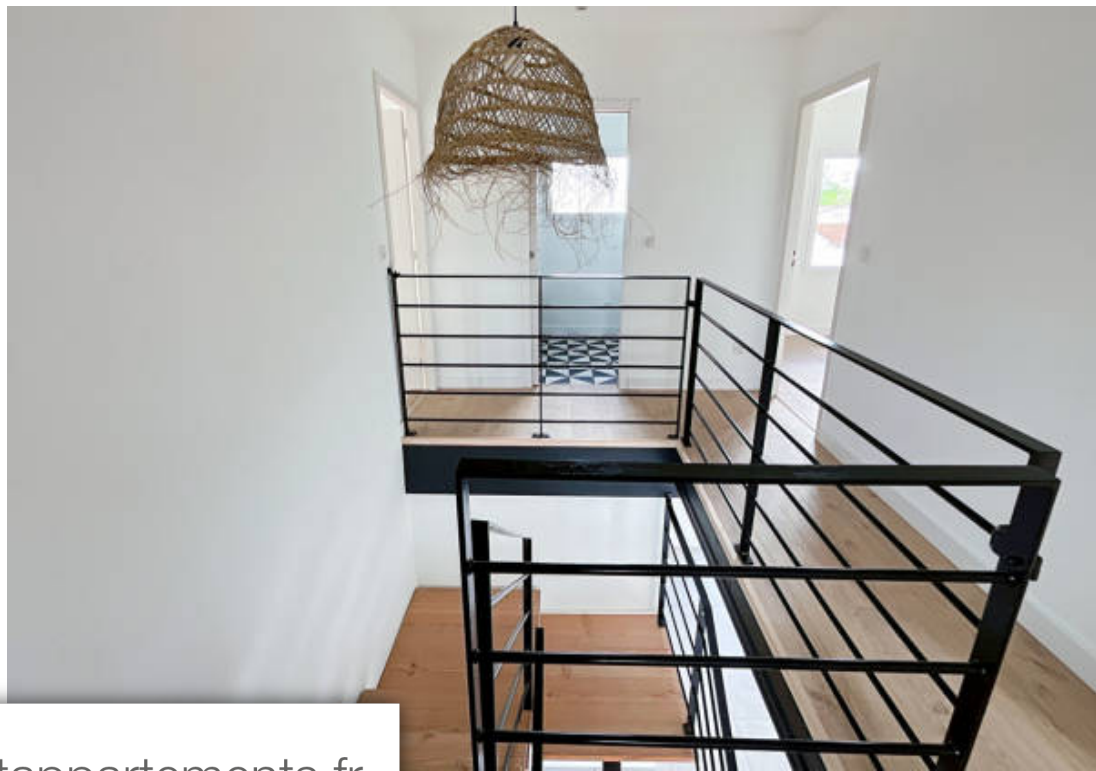
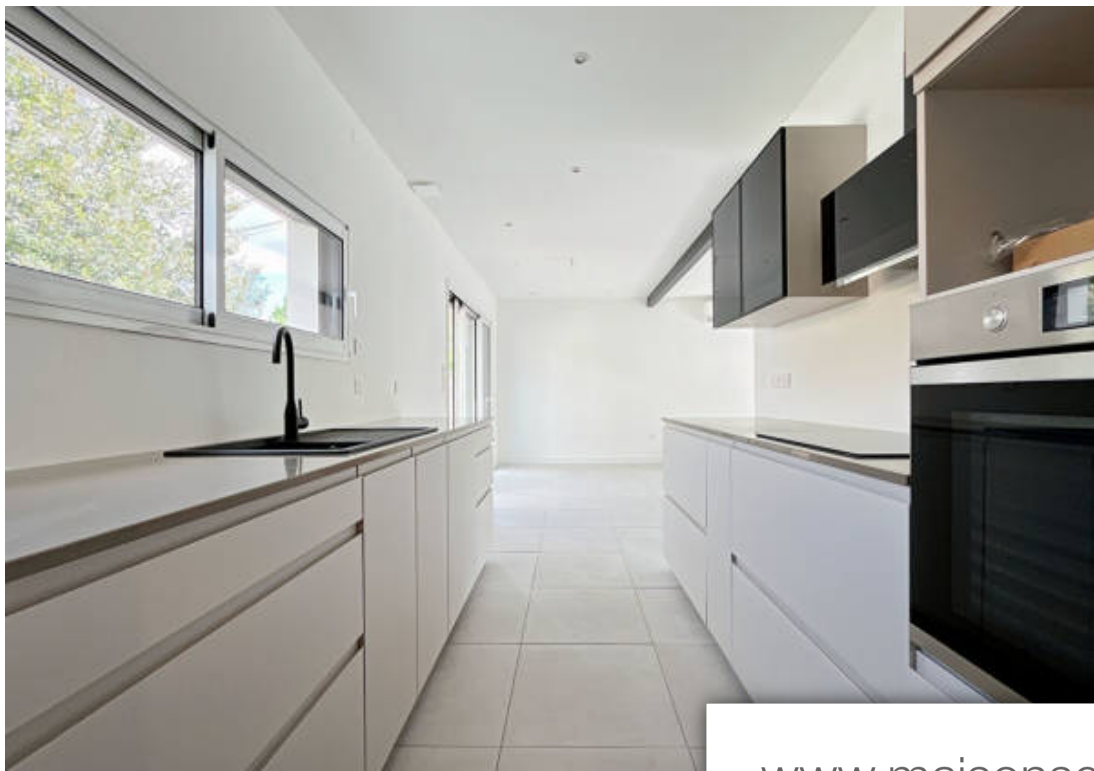
## **RB IMMOBILIER**

1A square du Gue - 33170 GRADIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

