



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>132 m²</b>
Référence	<b>T180</b>
Prix	<b>634 400 €</b>

Pessac

Maison à vendre (33600)

Située dans un quartier recherché, à deux pas des écoles, du tramway, de la gare et des commerces, cette superbe maison de plain-pied de 132 m<sup>2</sup>, encore sous garantie décennale, vous offrira un cadre de vie exceptionnel. Avec ses volumes généreux et son aménagement optimisé, cette maison vous séduira dès l'entrée, qui donne sur un vaste séjour lumineux de plus de 50 m<sup>2</sup>, offrant une belle vue dégagée sur le jardin grâce à ses grandes baies vitrées. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, s'intègre parfaitement à l'espace de vie pour un confort quotidien optimal. L'espace nuit, bien séparé, comprend un couloir qui dessert un bureau, des toilettes, ainsi que trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle d'eau et WC. Vous trouverez également une salle de bains pour le confort de toute la famille. Cette maison offre en plus un garage, un cellier pratique pour vos rangements et une cave à vin pour les amateurs. L'extérieur, calme et propice à la détente, constitue un véritable havre de paix, idéal pour profiter de moments de relaxation en toute tranquillité. Si vous rêvez d'une maison où vous n'avez plus qu'à poser vos valises, ne cherchez plus, cette perle rare est ...

## RB IMMOBILIER

1A square du Gue - 33170 GRADIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

