



Pièces	6 Pièces
Superficie	190 m²
Référence	041
Prix	550 000 €

Pessac

Maison à vendre (33600)

Située à pessac alouette, maison de 190m2 sur 2 niveaux avec garage de 30m2 attenant. Issue d'une division parcellaire la maison sera à terminer à votre convenance au niveau second oeuvre : (plafonds, sols, cloisons, isolations par l'intérieur, peintures, aménagements pièces d'eau, plomberie et électricité). Maison sans vis à vis et sans mitoyenneté, plateau du bas 115m2 et plateau du haut 75m2. A seulement 15minutes a pied de la station de tram france alouette, secteur calme et recherché. Idéal pour résidence principale ou investissement locatif (possibilité de créer 10 studios ou 10 chambres pour une collocation, rentabilité élevée 11% brut, cash flow positif) frais de notaire réduits. A découvrir sans tarder !
Idéal investisseur (4.76 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)



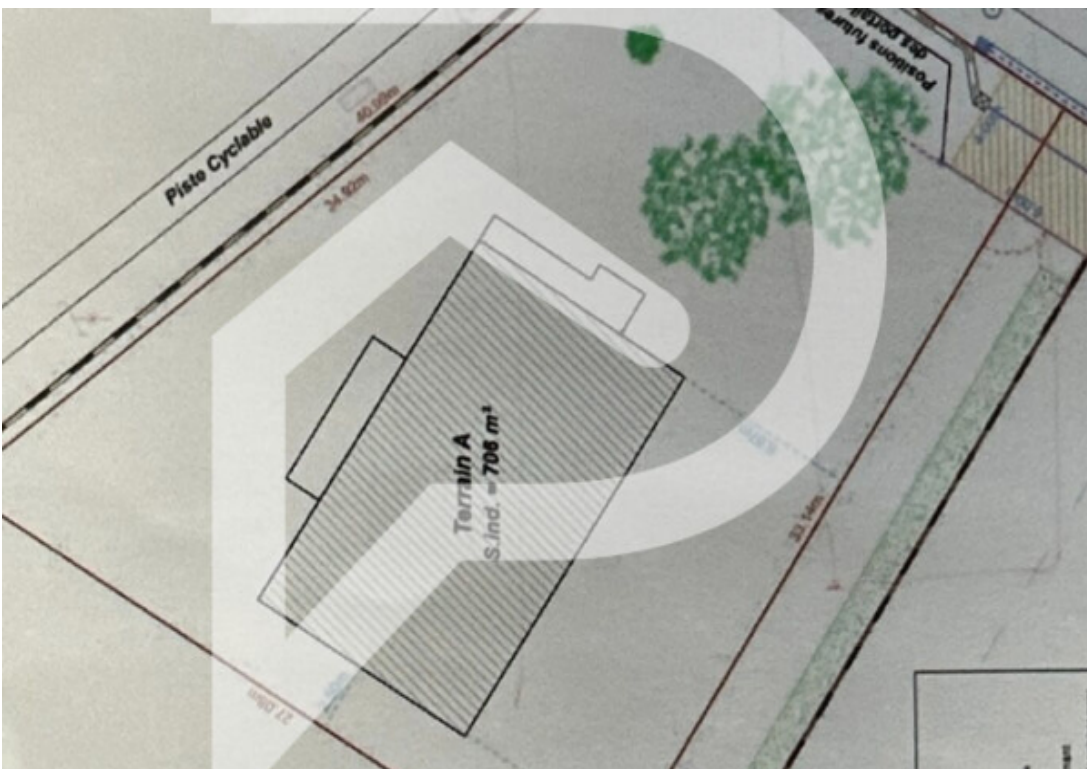
STEPHANE PLAZA IMMOBILIER

64 Cours Gambetta - 33400 TALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr