



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>130 m²</b>
Référence	<b>497V962M</b>
Prix	<b>630 000 €</b>

Peymeinade

Maison à vendre (06530)



Mandat 3754 secteur calme et résidentiel située au calme absolu, au bout d'une impasse et dans un secteur résidentiel, cette belle maison individuelle entièrement de plain-pied d'environ 130 m<sup>2</sup> est édifiée sur une parcelle de 1850 m<sup>2</sup> entièrement aménagée, clôturée et complantée d'oliviers et de fruitiers. Elle se compose d'un porche, une entrée et dégagement avec placards, un wc indépendant avec lave mains, un vaste séjour salon de 47,70 m<sup>2</sup> climatisé avec cheminée insert donnant sur une terrasse couverte et fermée de 16 m<sup>2</sup>, une grande cuisine équipée indépendante de 15,90 m<sup>2</sup> avec carrelage de salerne et façades en chêne massif, une arrière-cuisine de 4,00 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec douche de 9,15 m<sup>2</sup>, 2 grandes chambres climatisées de 16,30 m<sup>2</sup> et 16,90 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un garage attenant entièrement isolé et carrelé de 27,50 m<sup>2</sup> (aménageable en chambre avec salle de bains). Prestations et équipements : cheminée insert avec récupérateurs de chaleur dans les chambres, garage carrelé et isolé de 27,50 m<sup>2</sup>, cave de 29 m<sup>2</sup>, vide sanitaire, portail automatique avec interphone, alarme, gouttières, arrosage automatique, poulailler, atelier de jardin de 11,75 m<sup>2</sup>, étage aménageable (dalle béton et ...

## AGENCE IMMOBILIERE DU TIGNET

370 route de Draguignan - 06530 LE TIGNET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

