



Pièces	5 Pièces
Superficie	95 m²
Référence	VM3041-NAVILIA
Prix	148 000 €

Peyriac-de-Mer

Maison à vendre (1 1440)

Dans le quartier historique d'un petit village pittoresque, maison de village de 95m² habitable comprenant un salon avec coin cuisine et une chambre avec douche et wc en rez de chaussée. Au 1er étage, 2 pièces et wc et au dernier étage 2 autres pièces et salle d'eau. Electricité récente, toiture révisée, potentiel pour créer 25m² de surface de plancher supplémentaire; voire une terrasse au 2ème étage avec pour quoi pas l'espoir d'avoir une petite vue sur les étangs et la mer! Honoraires inclus de 5.71% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 140 000 €. Classe énergie D, classe climat b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1280.00 et 1780.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



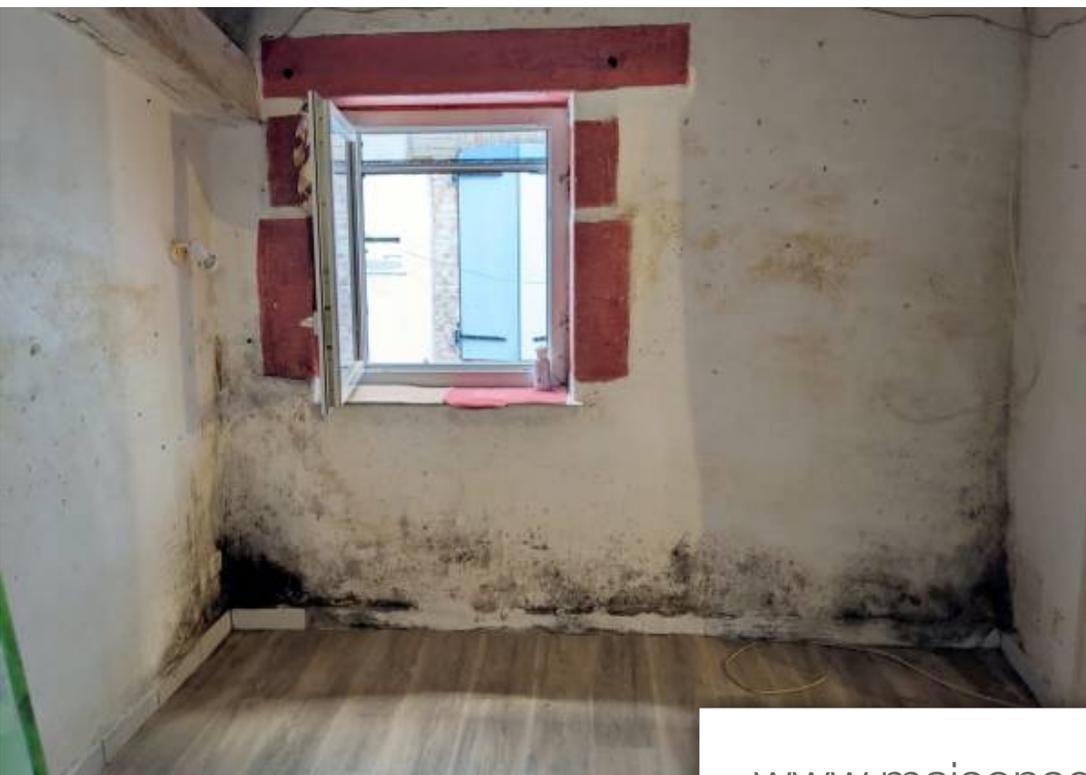
NAVILIA IMMOBILIER

112 boulevard du front de mer - 11210 PORT-LA-NOUVELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

