



verine Mangin Immobili

Pièces	7 Pièces
Superficie	174 m²
Référence	334SFM-5227510
Prix	670 000 €

Peyrins

Maison à vendre (26380)

Peyrins, à seulement 8 minutes de Romans-sur-Isère et à 20 minutes de la gare TGV, cet ancien moulin du 18^e siècle rénové avec beaucoup de charme offre une vue magnifique sur le Vercors. La propriété de 174 m² habitables a été entièrement rénovée, notamment la toiture en 2014, et ne nécessite aucun travaux. Le tout sur un parc arboré de 4212 m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une cuisine spacieuse de plus de 30 m² avec cheminée ouverte sur une grande terrasse abritée. Un salon avec poêle à bois "Godin", un espace lingerie, un dressing, un bureau ou une chambre selon les besoins, ainsi qu'un WC. À l'étage, une suite parentale avec salle de douche et dressing, et trois autres chambres avec placard, une salle d'eau et un WC. La maison est équipée de radiateurs électriques, de 20 panneaux photovoltaïques installés il y a 4 ans, d'une aspiration intégrée et d'un adoucisseur d'eau. Vous découvrirez trois caves, un abri voitures de 72 m² et 200 m² de jolies dépendances partiellement aménageables, de quoi amener à la maison d'autres espaces très agréables suivant les projets et les envies ! Le jardin et l'espace piscine (11m x 5m) offrent un cadre bucolique, idéal pour se détendre ...

SEVERINE MANGIN IMMOBILIER

Le Chatelet 41 place Jean Jaures - 26100 ROMANS-SUR-ISÈRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

