



Pièces	4 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	376IP-5464430
Prix	264 000 €

Peyrins

Maison à vendre (26380)

Peyrins, proche du village et des commerces, des écoles primaire et maternelle, à 20 minutes de la gare Valence TGV, 10 minutes Romans sur Isère, A49 à 15 mn, secteur recherché. Cette maison de plain-pied de 1 m² sur un terrain de 504 m², non mitoyenne, construite en 2011 offre un cadre de vie confortable dans un environnement calme, parfait pour ceux qui recherchent la tranquillité. La disposition de cette maison est très fonctionnelle, avec une pièce de vie spacieuse et lumineuse de 40 m² comprenant une cuisine ouverte équipée. Les 3 chambres (10,50 m², 12,80 m², 12 m²) offrent suffisamment d'espace pour une famille ou même pour ceux qui souhaitent avoir un bureau ou une salle de loisirs supplémentaire. Climatisation réversible et radiateur électrique, possibilité d'installer un poêle (conduit de cheminée existant). Une salle de bain et wc séparés. La combinaison d'un garage de 25 m² et d'un cellier de 8,50 m² ajoute à la fonctionnalité et à la praticité de cette maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Honoraires Charge vendeur.

SEVERINE MANGIN IMMOBILIER

Le Chatelet 41 place Jean Jaures - 26100 ROMANS-SUR-ISÈRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

