



Pièces	13 Pièces
Superficie	362 m²
Référence	1471
Prix	945 000 €

Peyrus

Maison à vendre (26120)

Peyrus au pied du vercors à 30mn de valence, une ambiance bucolique, le caractère authentique préservé pour cette bâtisse de 362m² avec en annexes une pièce de réception de 70m², une chapelle, un garage et des box à chevaux sur une parcelle de 21 330m² avec une prairie bordée par une rivière et des bois. Une rénovation totale en 1992 dans le respect des origines du lieux : la pierre, le bois, le fer forgé, une cheminée monumentale, un four à pain et le puits intérieur, tous ces éléments anciens confèrent une atmosphère paisible et accueillante. Cuisine d'îlot de 36m² avec poêle à bois, un salon musique de 22m² avec un bar ancien, salon-séjour de 63m² avec une grande baie vitrée offrant une belle perspective sur la cour pavée et le paysage, une mezzanine de 33m² desservant 2 chambres enfants, une salle de bains. Un bureau ou chambre de 15m², buanderie, cave à vin et atelier. Au 1er étage : une mezzanine/salon tv de 17m² desservant un espace nuit avec 2 chambres, un dortoir avec sauna et une salle de bains. Un appartement indépendant de 49m². Chauffage par le sol : pompe à chaleur à changer + radiateurs électriques - huisseries en alu et bois. Un beau projet familial ou ...

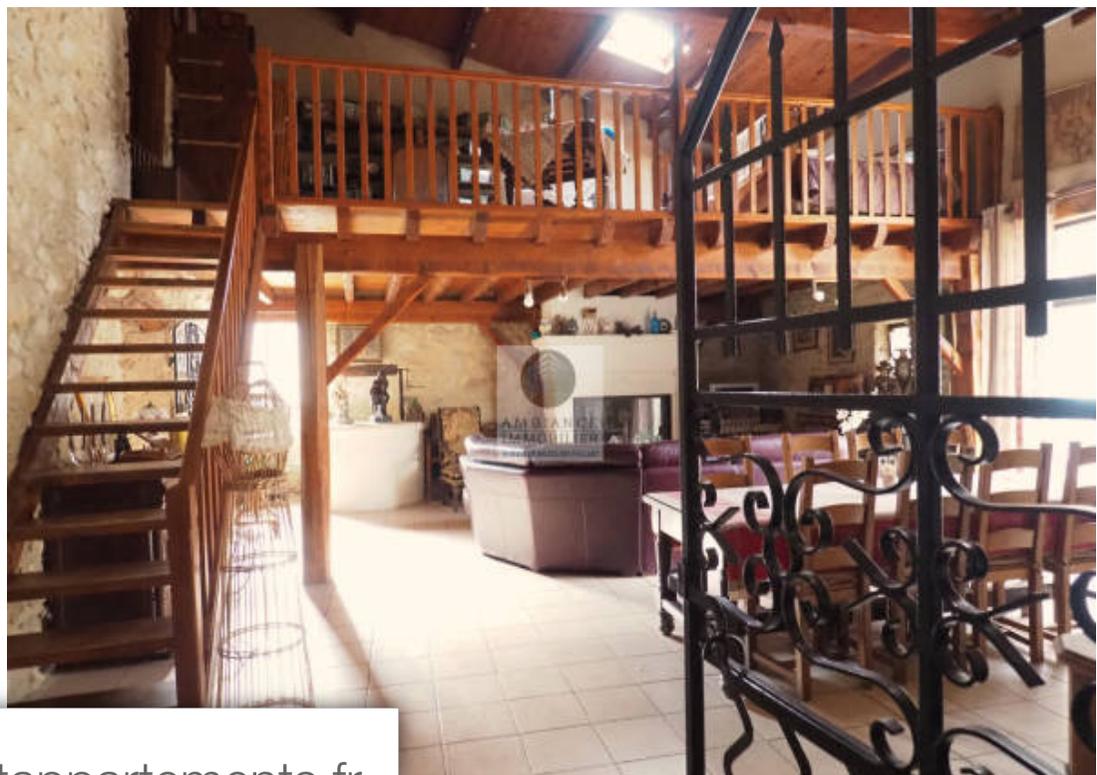
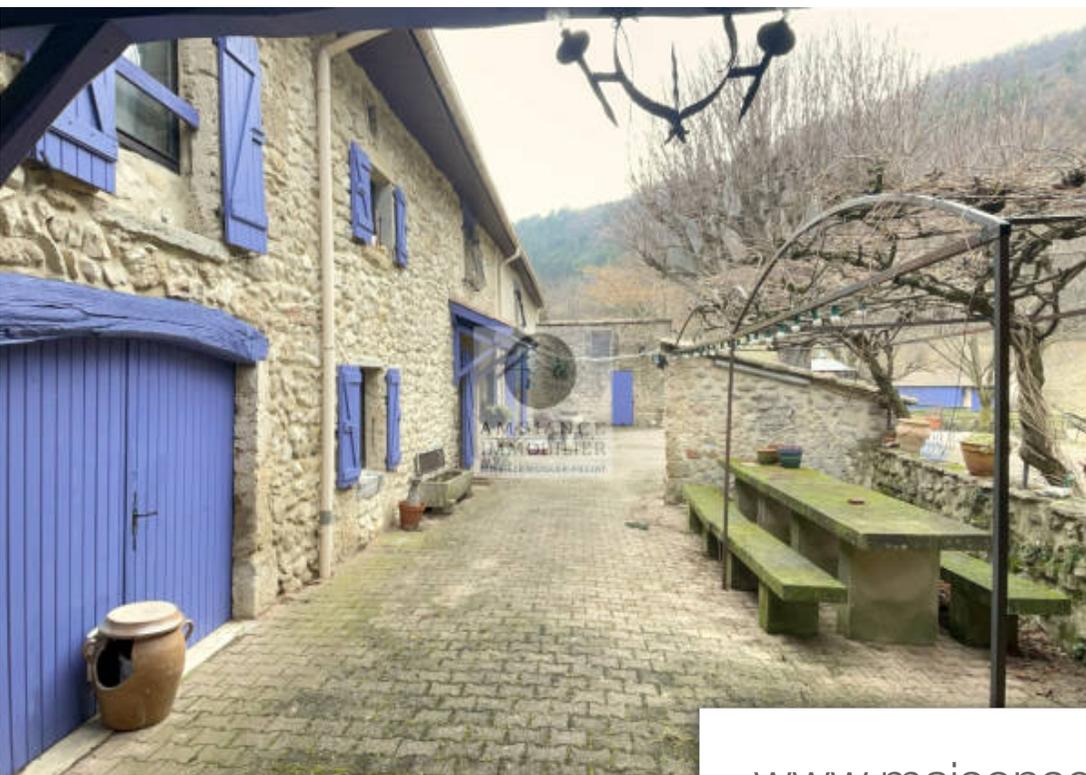
AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

