



Pièces	7 Pièces
Superficie	255 m²
Référence	310DA
Prix	320 000 €

Peyrus

Maison à vendre (26120)

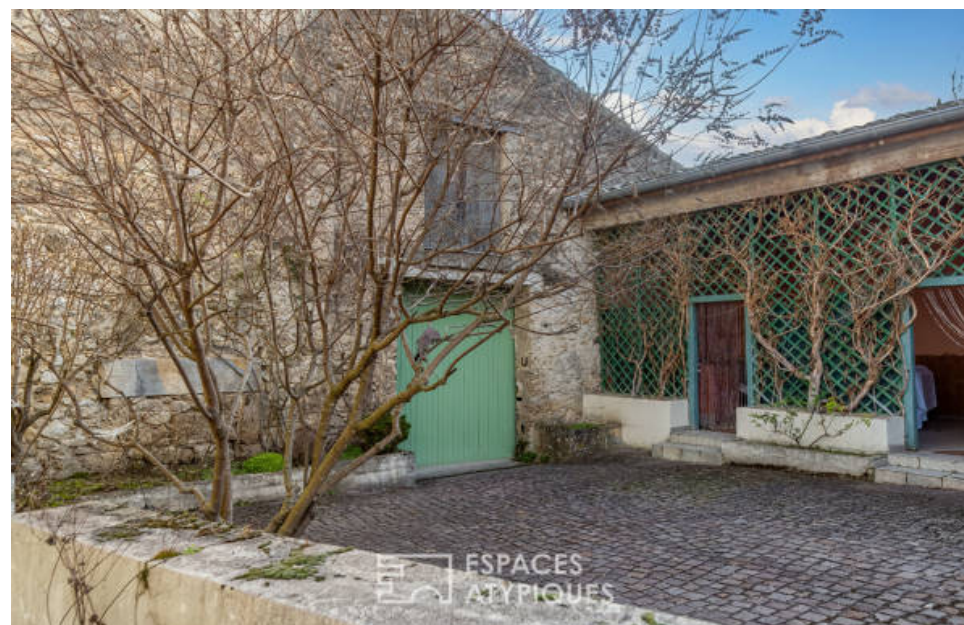
Aux pieds du vercors, entre 400 et plus de 1000 M d'altitude, la petite commune de peyrus a comme un goût de villégiature. Elle est prisée pour la qualité de son environnement, ses promenades, ses sources, son dynamisme. Vous êtes cependant ici, à 20 minutes de la gare tgv de valence et 1 h 15 de lyon. Cette propriété de famille ouvre ses 365 m² de surface au sol, d'avril à octobre, depuis maintenant des décennies. La maison se pose entièrement sur ses caves et articule ses 175 m² habitables et ses pièces annexes, principalement autour de son escalier. La cuisine gagne ses cours fermées, dont l'une d'environ 70 m², pavée et ornée de quelques végétaux au feuillage généreux. D'elle, il n'y a qu'un pas, pour rejoindre le patio, qui abrite vos repas aux beaux jours et anime autour d'un feu de bois, vos soirées conviviales. À proximité, le portail s'ouvre automatiquement, puis un garage, sur près de 60 m², fait coulisser, sa large porte en bois. Cet espace saurait sans doute convenir, à un artisan ou un collectionneur, à moins que son authenticité, ne vous inspire un nouvel habitat, dans l'esprit d'un loft. Sa hauteur induit, que sa surface pourrait être doublée et l'ensemble bâti, ...

ESPACES ATYPIQUES DROME-ARDECHE

1 Cité Chabert - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES