



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>339 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1897</b>
Prix	<b>861 000 €</b>

Pézenas

Maison à vendre (34120)

Située à 15 minutes de pézenas, et dans un village typique offrant toutes les commodités, venez découvrir cette authentique maison de maître du 19è siècle, dotée d'une dépendance, d'un pigeonnier aménagé en atelier de peinture ( pour l'inspiration de son artiste), et d'une piscine. Cet ensemble immobilier ayant une âme et chargé d'histoire , trône au milieu d'un jardin arboré d'environ 862 m<sup>2</sup> et doté d' un olivier pluri-centenaire. Murs en pierre , huisseries et ferronneries en acier sérusé, tomettes au sol, poutres en bois apparentes , parquel massif au sol ,et cheminée donnent le ton à cette propriété parfaitement réhabilitée dans le respect de son authenticité . La propriété comprend la maison de maître principale sur 2 niveaux de surface habitable de 259 m<sup>2</sup> d'une part ainsi qu'une maison de gardien indépendante de 80m<sup>2</sup> environ d'autre part . La maison de maître comprenant 9 pièces se déclinant en 1 pièce de VI avec cuisine us,1 espace / bureau en mezzanine, un 2 ème salon "télévision" , un 3 ème salon / séjour, 5 chambres, 3 salles d'eau et de bains avec wc réparties sur les 2 niveaux. La maison annexe pour invités (avec son accès indépendant) se décline en 1 pièce de VI ...

## **AGENCE INTERNATIONALE LPI - FRENCH PROPERTIES**

9 Rue des trois journées - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

