



Pièces	4 Pièces
Superficie	172 m²
Référence	1470EM-S16
Prix	590 000 €

Pézenas

Maison à vendre (34120)

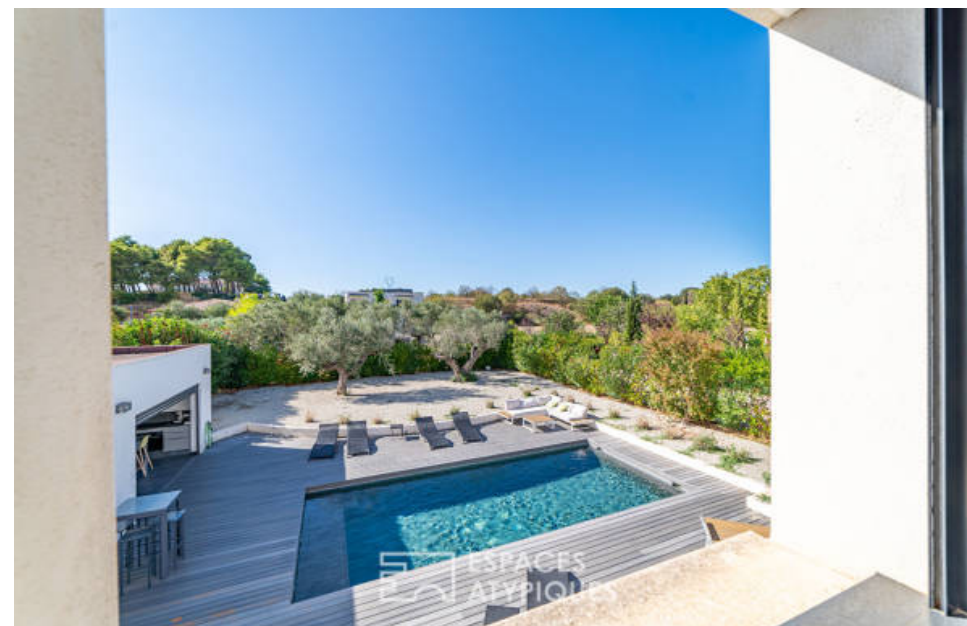
À 15 minutes de pézenas et 35 minutes de montpellier, dans un secteur calme et verdoyant, cette superbe villa de 172 m2 est implantée sur un terrain de plus de 700 m2. Cette maison de caractère est le fruit d'une réhabilitation contemporaine récente, alliant modernité et confort. À l'abri des regards, elle propose un beau terrain arboré, équipé d'une belle piscine avec terrasse et cuisine d'été équipée avec îlot central et salle d'eau. Le lieu possède une vaste pièce de VI de 62 m2, comprenant une cuisine équipée avec îlot central et un séjour/salle à manger, illuminé par de larges baies vitrées à galandage ouvertes sur l'extérieur. Cet espace donne accès à une buanderie donnant elle-même accès au garage. La montée d'une volée de marches permet d'accéder au niveau supérieur, où se trouvent un bureau ouvert et trois chambres lumineuses équipées de salles d'eau privatives, dont une belle suite parentale avec dressing. Équipée de la climatisation réversible et de l'arrosage automatique alimenté par un puits, cette propriété promet un magnifique cadre de VI sans-vis-à-vis, au sein d'un environnement calme et privilégié. Contact : emilie audiot 06 63 80 23 30 emilie audiot (ei) agent ...

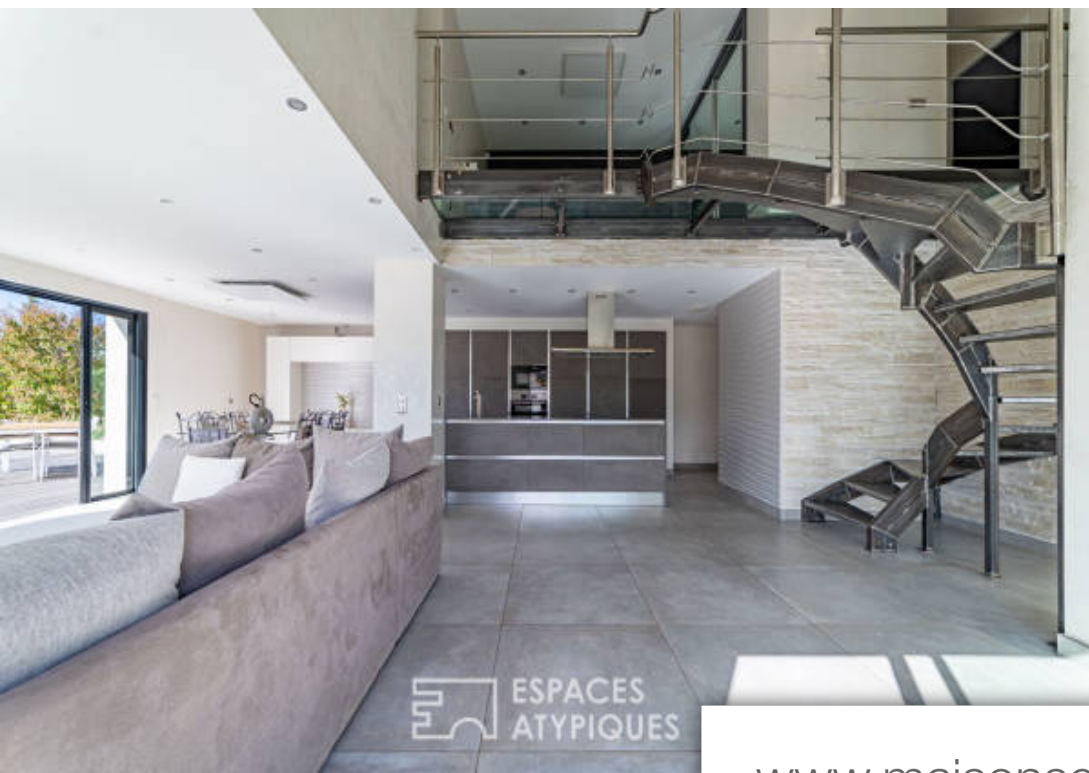
ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER - NÎMES

1, rue Valedeau - Montpellier - 34000 MONTPELLIER

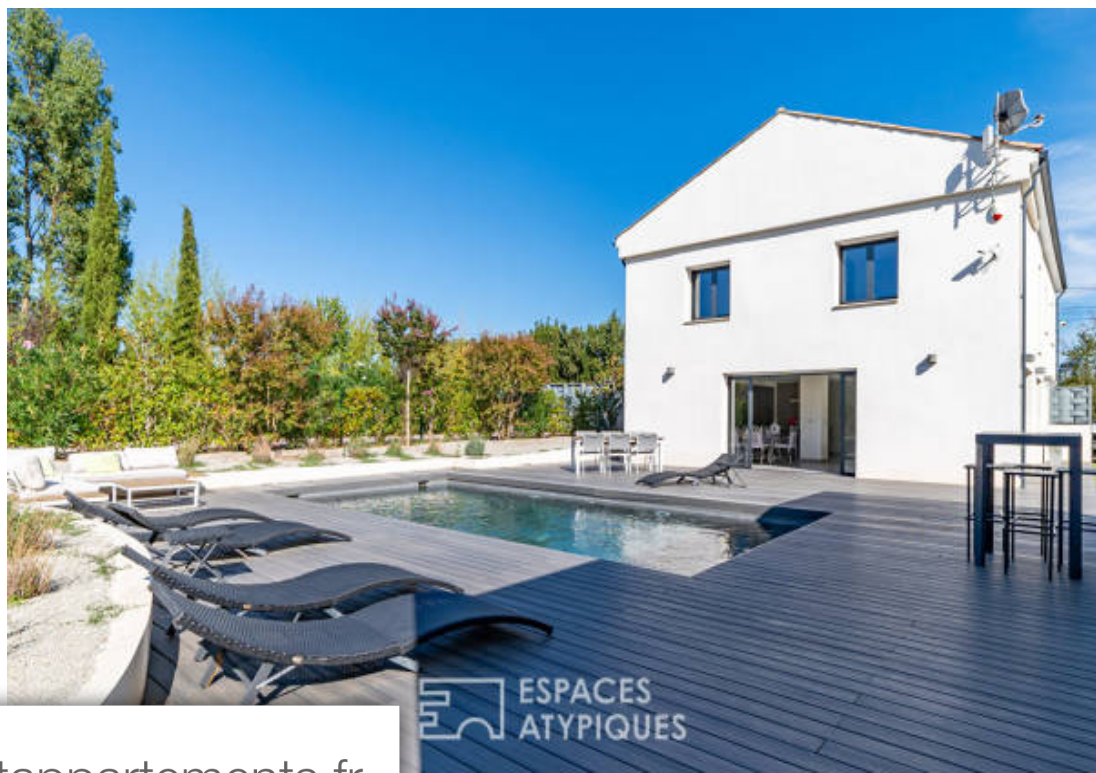
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES