



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>163 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1556-S16</b>
Prix	<b>469 000 €</b>

Pézenas

Maison à vendre (34120)

Nous avons le plaisir de vous proposer cette superbe rénovation d'une maison de maître au coeur d'un village avec toutes les commodités, à moins de 10 minutes de pézenas. Cette propriété lumineuse de 163m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, implantée sur une parcelle de plus de 500m<sup>2</sup>, a été complètement réhabilitée il y a 2 ans en conservant les attraits de ces belles demeures anciennes (hauts plafonds, moulures, cheminées, carreaux de ciment, pierres...) tout en alliant le confort moderne (climatisation gainable, cheminée à insert, isolations, dernières normes électriques, fibre,...). Elle dispose au rdc d'une belle entrée, d'une grande pièce à vivre traversante avec cheminée donnant accès à 2 terrasses, d'une cuisine séparée entièrement équipée avec arrière cuisine, et d'une grande chambre avec cheminée ancienne, ainsi qu'un wc indépendant. L'étage, d'une volée de marches d'époque, mène à 4 grandes chambres baignées de lumière, une salle de bain et un wc indépendant. Les extérieurs ne sont pas en reste car chose rare pour ce type de bien, vous trouverez un véritable jardin végétalisé (avec arrosage automatique) et sa piscine neuve, à l'abri des regards. Le tout, exposé idéalement au sud. Vous aurez ...

## ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER - NÎMES

1, rue Valedeau - Montpellier - 34000 MONTPELLIER

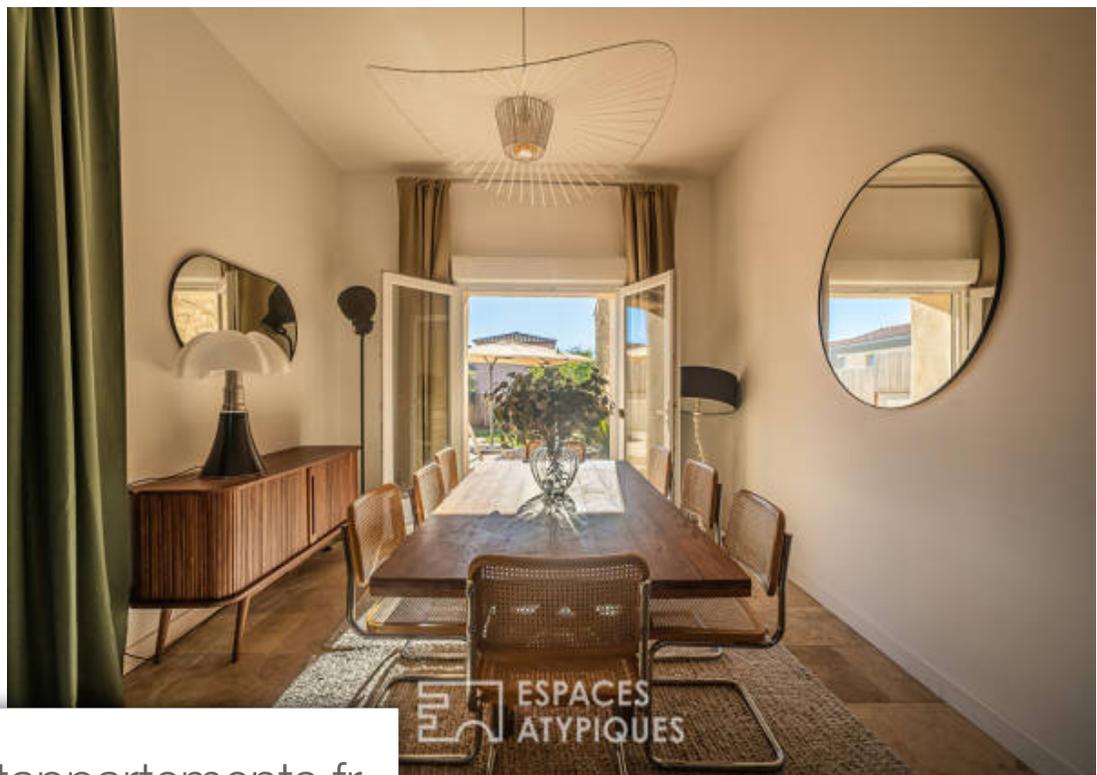
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



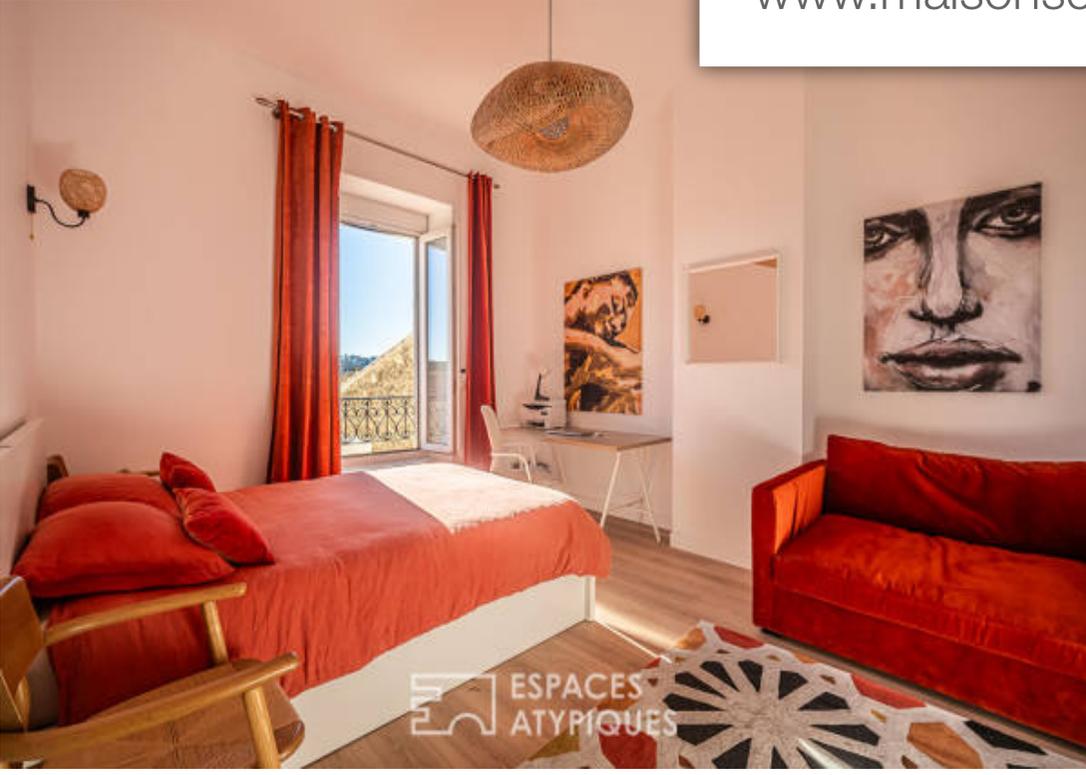


ESPACES  
ATYPIQUES

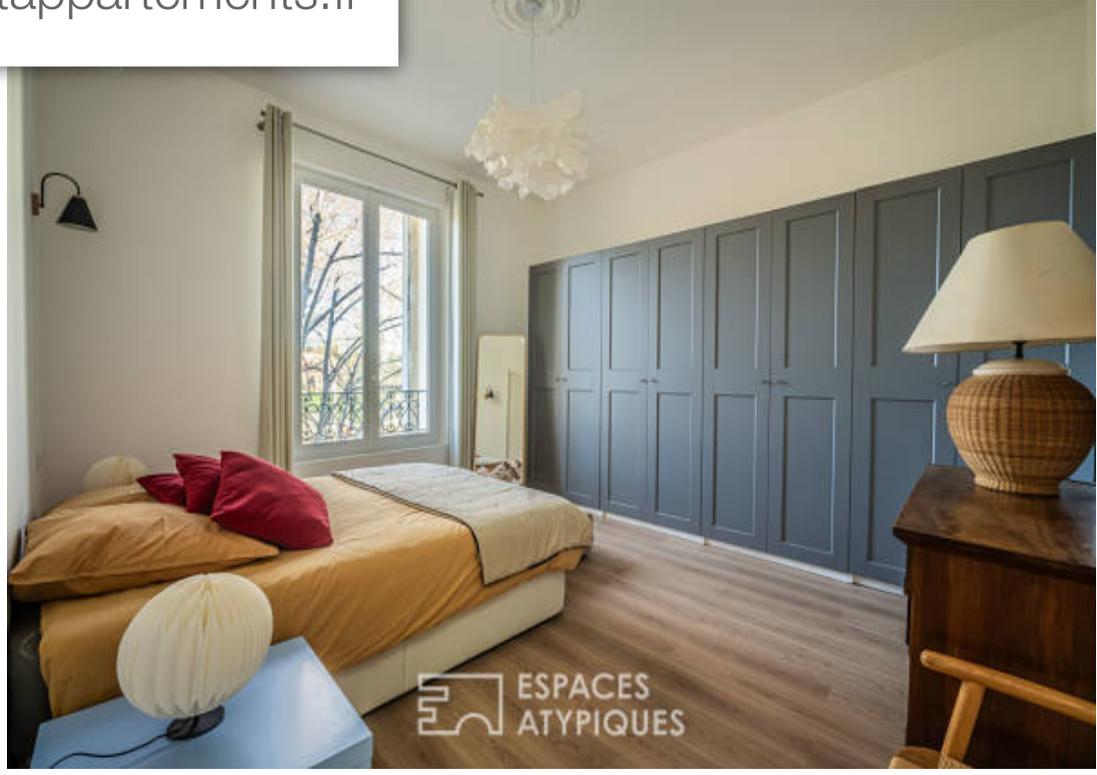


ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES