



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1582-S16</b>
Prix	<b>199 000 €</b>

Pézenas

Maison à vendre (34120)

Située au coeur d'un village pittoresque à seulement 15 minutes de pézenas, nous vous présentons cette superbe maison de village de 76m2 entièrement rénovée en gardant le caractère de l'ancien. Proche d'anciens remparts et dans une rue piétonne, cette ancienne remise sur 3 niveaux a été réhabilitée avec goût, et avec matériaux et finitions de qualité. Au rez-de-chaussée, une grande entrée voutée en pierres apparentes donne le ton, et conduit vers un dégagement où se trouve une jolie salle d'eau, un wc et un espace dressing. L'escalier en fonte nous conduit au premier étage dans la pièce de VI lumineuse et pleine de charme, avec sa cuisine équipée. Le dernier étage est dédié au coin nuit, avec une grande chambre claire, avec son wc, placard sur mesure et parquet chaleureux. Le cachet du lieu a su être préservé : pierres apparentes, parquet, poutres ont été restaurés afin de garder du caractère, tout en alliant le confort de la rénovation moderne, notamment avec son chauffage au sol une belle opportunité pour un pied à terre dans l'hérault ou un investissement locatif. Classe energie : b / classe climat : a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard ...

## ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER - NÎMES

1, rue Valedeau - Montpellier - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES ATYPIQUES