



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>320 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>68029FD</b>
Prix	<b>339 000 €</b>

Pézenas

Maison à vendre (34120)

Réf 68029fd : proche pézenas, toutes les commodités à pieds, très belle opportunité d'acquérir cette maison de ville d'environ 230m2 habitables, à rafraichir pour projet de VI à l'année ou maison de vacances. Vendue avec un appartement indépendant neuf d'environ 100m2 comprenant 3 chambres, un séjour/cuisine équipée générant un revenu locatif de 530 euros/mois et le tout sur une cour close de 150 m2. Les plus : 10 chambres, garage de 100m2 exploitable, grenier à la charpente et toiture récentes, façade principale ravalée, carreaux de ciments d'époque dans toute la maison principale, chauffage central. Ne tardez pas, une visite s'impose! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : florence diot +33608639413 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1430€ ~ 1990€ - florence diot - agent commercial - ei - rsac 814 676 276 / béziers

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

