



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>316 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6450</b>
Prix	<b>790 000 €</b>

Pézenas

Maison à vendre (34120)

Chef-d'œuvre architectural au cœur de la ville ! Découvrez le charme intemporel de cette somptueuse maison bourgeoise en pierre, un véritable joyau au cœur de la ville. Avec une superficie habitable généreuse de 316m<sup>2</sup>, cette résidence offre un mariage harmonieux entre élégance, classique et commodités modernes. Ses caractéristiques principales : Une superficie habitable de 316m<sup>2</sup> offrant un espace généreux pour votre confort. Une cour intime avec cuisine extérieure de 42m<sup>2</sup>, idéale pour les repas en plein air et les moments de détente. Un local professionnel en rez-de-chaussée composé de 3 pièces pour une activité commerciale ou un bureau à domicile. Un double séjour de 53m<sup>2</sup> : Un espace de vie spacieux et lumineux. Cuisine séparée et salle à manger : Des espaces dédiés à la gastronomie et à la convivialité. Trois chambres, dont deux en suite : Luxe et intimité à l'étage supérieur. Terrasse tropézienne orientée sud-est : Profitez de moments de relaxation en plein air. Éléments d'origine : Escalier monumental, cheminées, moulures au plafond pour une touche d'authenticité. Équipements pratiques : Monte-charge pour les courses et les valises, vide-ordures. Emplacement privilégié : ...

## VIA SUD GROUPE IMMOBILIER

10, bis rue Boieldieu - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

