



# Pezilla la Riviere

## Maison à vendre (66370)

Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>245 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MCCC/D59516</b>
Prix	<b>916 600 €</b>

L'agence dufossé immobilier vous propose, cette propriété agricole de 5,4 hectares située au cœur des pyrénées-orientales. La villa d'architecte d'une surface habitable de 245m<sup>2</sup> offre un séjour de 80m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine équipée, bureau et cellier. L'espace nuit comprend 7 chambres, salle d'eau et salle de bain. L'extérieur idyllique avec un jardin paysager, terrasse couverte, cuisine d'été, spa, piscine et deux grands garages. La dépendance en pierre de 160m<sup>2</sup> offre diverses possibilités d'aménagement, que ce soit en atelier ou logement indépendant. La propriété inclut également 3.500m<sup>2</sup> de serres verre, 1.500m<sup>2</sup> de tunnels agricoles avec systèmes d'irrigation, deux puits avec pompes, et plus de 6.000m<sup>2</sup> de terrains cultivés, accueillant des amandiers. Située dans un environnement calme, à proximité des commerces, cette propriété offre de nombreuses possibilités d'expansion ; projet de tourisme, équestre... etc. Contact : marine calard spécialiste en immobilier rural au 06 73 22 18 50 ou corinne conte conseillère en immobilier 06 31 03 21 98. L'immobilier passion corinne conte 0631032198

## **DUFOSSÉ IMMOBILIER**

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

