



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>65-COMPANY36007ZSH</b>
Prix	<b>798 000 €</b>

Piegon

Maison à vendre (26110)

Très beau mas en pierre de près de 200m<sup>2</sup>, sans aucune nuisance sonore ni visuelle, non loin de Nyons, sur terrain paysagé de plus de 7500m<sup>2</sup>. En rez-de-chaussée vous trouverez une cuisine, un salon, une grande pièce de V.I. lumineuse, un bureau, une salle d'eau et un wc. En demi-niveau 4 chambres, une deuxième salle d'eau et wc, et un grand salon donnant sur l'extérieur. Plusieurs terrasses avec différentes expositions vous laisseront le choix de vous y installer au grès de vos humeurs. Vous apprécierez la climatisation, la cheminée à insert, le sauna pour 4, la piscine à débordement, le solarium, le puit, la grotte, l'arrosage automatique, son environnement exceptionnel et sa cuisine d'été. Alors venez le découvrir et laissez-vous séduire ! Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie, classe climat C montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2914.00 et 3942.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : votre conseiller Arnaud & Robert Immobilier : Cécile Robert - tél. 0698546371 agent commercial (entreprise individuelle) rsac 809230832 rcp 127124693

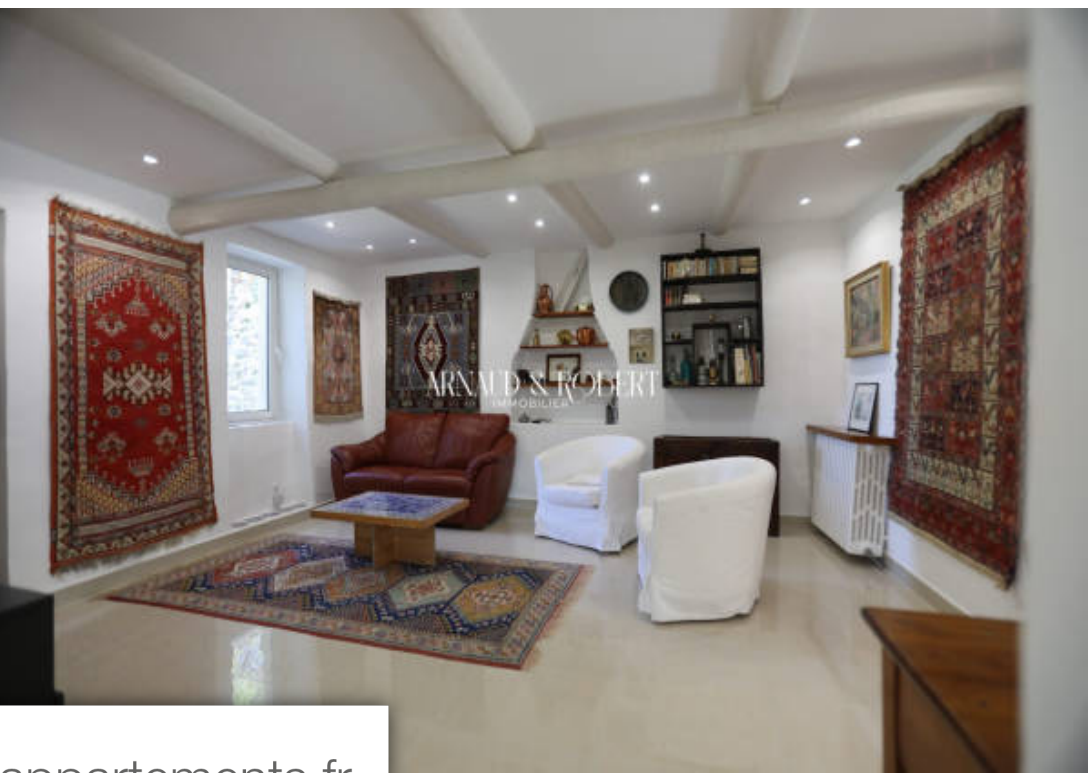
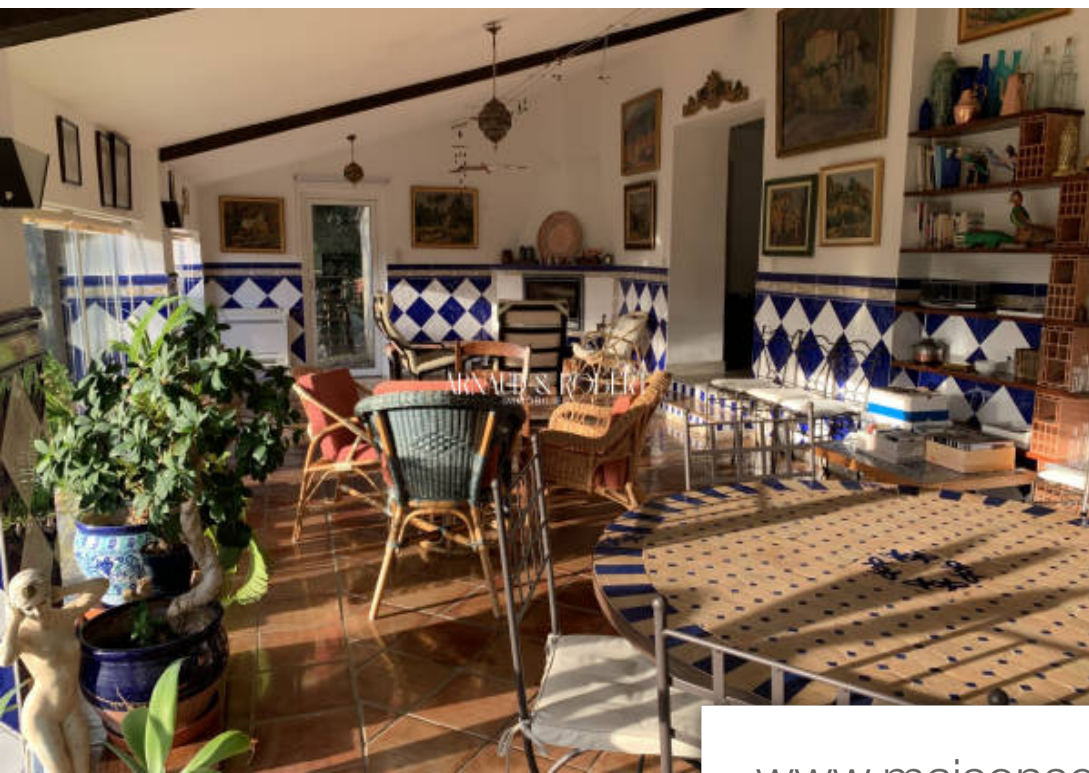
## ARNAUD ET ROBERT

149 route de Saint-Paul - 26200 MONTÉLIMAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

