



Pièces	3 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	1877750
Prix	120 000 €

Pineuilh

Maison à vendre (33220)

IAD France - Lisa Larregain vous propose: sous-offre acceptée : maison de plain-pied d'environ 70 m², comprenant une entrée, un séjour, une cuisine séparée, un couloir desservant deux chambres (13 et 12 m²), une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Garage attenant pouvant accueillir une voiture, plus un abri de jardin. Le tout sur un terrain de 390 m², entièrement clos et arboré. À savoir : assainissement au tout à l'égout réhabilité il y a un an, chaudière gaz de ville neuve, menuiseries pvc double vitrage, volets roulants dans la cuisine et le séjour, volets bois dans les chambres. Isolation des combles refaite il y a 5 ans. Mitoyenneté uniquement par le garage. Vous n'avez plus qu'à poser vos bagages ! Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix honoraires inclus : 120000 euros. Prix hors honoraires : 113500 euros. Honoraires ttc à la charge de l'acquéreur (5,73% du prix du bien hors honoraires) : 6500 euros. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie D indice 162 et classe climat D indice 31. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

