



Pièces	3 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	getkey_u_414945447
Prix	551 000 €

Plan-de-Cuques

Maison à vendre (13380)

Quartier les madets - plan de cuques 13380 sur une jolie parcelle arborée de 603 m², maison 3 pièces, de plain pied, 80 m², avec dépendance attenante de 21 m², terrasse, jardin et atelier (13 m²), au calme. En excellent état, cette maison, de plain-pied, se situe dans un environnement résidentiel. Traversante sud-nord, elle se compose d'un beau séjour exposé sud, d'une très jolie cuisine indépendante, de 2 chambres, d'une grande salle de bains et de toilettes indépendantes. Une dépendance de 21 m² (actuelle buanderie), attenante à la maison, permettrait d'y créer un espace idéal pour recevoir la famille ou les amis. La maison bénéficie d'une belle terrasse, exposée sud, ombragée l'été par de magnifiques mûriers platanes et d'une très agréable piscine sous la forme d'un couloir de nage, totalement à l'abri des regards. Le jardin offre un bel espace de détente. Plusieurs véhicules pourront stationner aisément sur la parcelle. La taxe foncière est de 1 338 euros. Autres prestations: pas de vis à vis, chauffage et climatisation par pompe à chaleur, raccordée au tout à l'égout, vide sanitaire isolé, atelier cadastré de 13 m², portail automatique, portes blindées, fenêtres double ...

AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

