



Pièces	7 Pièces
Superficie	262 m²
Référence	82790594
Prix	1 260 000 €

Plan-de-Cuques

Maison à vendre (13380)

Exclusivement chez barnes situé à 20 minutes de marseille, sur les hauteurs de plan-de-cuques, barnes vous propose cette magnifique villa contemporaine bénéficiant d'une vue à couper le souffle sur la rade de marseille. Cette dernière est implanté sur un terrain piscinable de 2000m2. l'accès à la maison se fait par le niveau supérieur. Celui-ci dispose d'un immense séjour ainsi que d'une cuisine séparé et toute équipé. Au niveau inférieur, quatre grandes chambres, une salle de bain, un dressing et une buanderie. Un magnifique appartement de type 2 complète le bien. Toutes les pièces, ainsi que les multiples terrasses sont orientées vers la mer, les îles et la ville de marseille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)contact -claudé leonetti - +33 (0)6 82 90 66 62 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,113 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 1030€ ~ 1450€

BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL

550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

