



Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/4153](http://www.m-oi.fr/4153)

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>107 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4153-SCA.</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

Plan-de-Cuques

Maison à vendre (13380)

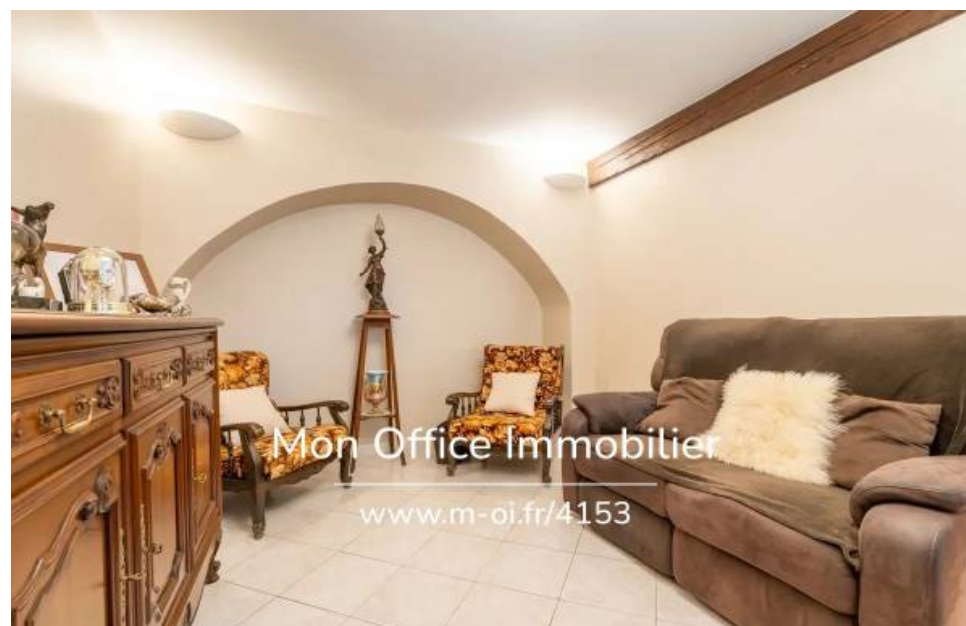
L'office immobilier de plan-de-cuques vous présente à la vente cette charmante maison de ville mitoyenne sur 2 niveaux. Situation et contexte :proche du centre-ville de plan-de-cuques, cette résidence profite de la tranquillité et de la proximité des services essentiels : commerces locaux, écoles variées et transports publics facilement accessibles. Son emplacement idéal allie VI communautaire active et sérénité du quotidien. Description intérieure :sur 107 m<sup>2</sup>, la maison offre une véranda accueillante, une cuisine équipée, un salon/séjour avec cheminée et des espaces de VI qui sauront s'adapter à vos besoins. Une buanderie et des toilettes complètent le rez-de-chaussée. Coin nuit :les deux étages dévoilent quatre chambres à coucher, un espace volumineux grâce au plafond ouvert sur une fenêtre de toit, chacune apportant confort et intimité. Deux salles d'eau avec wc, augmentent la praticité du lieu. Avantages extérieurs :savourer les journées ensoleillées est un jeu d'enfant grâce à la grande terrasse et au jardinet. L'exposition plein sud vous assure de profiter pleinement de la luminosité extérieure. Prestations complémentaires :avec un garage intégré, la possibilité de ...

## MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



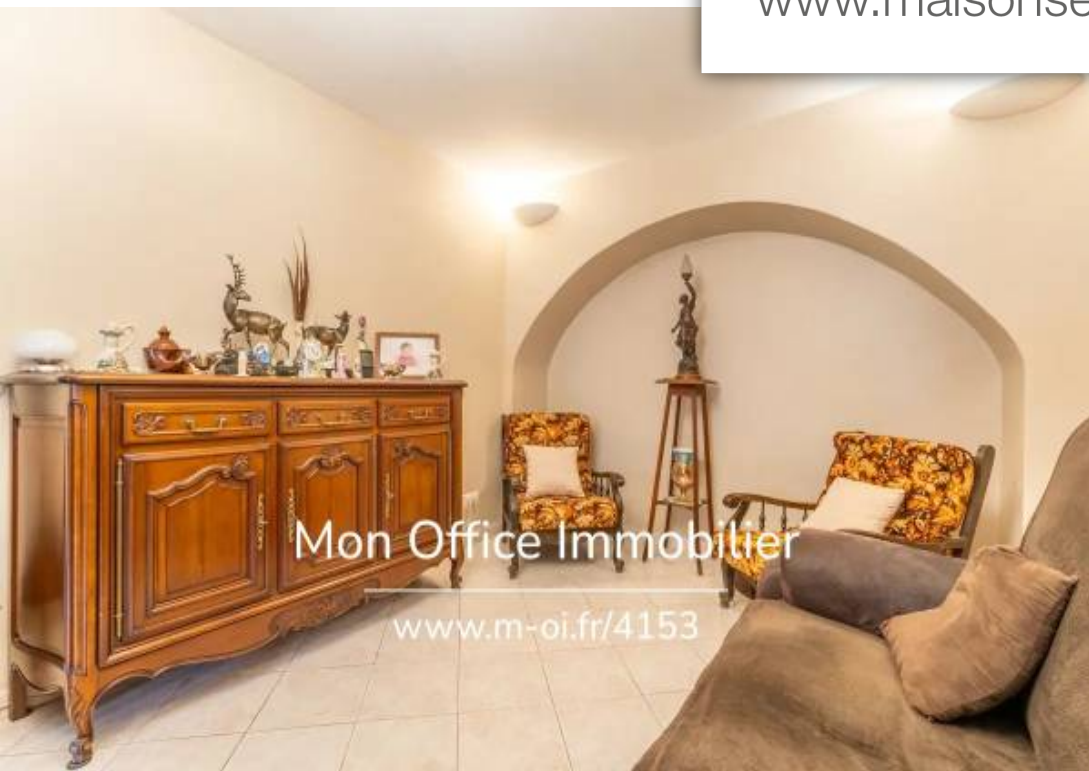


Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4153](http://www.m-oi.fr/4153)

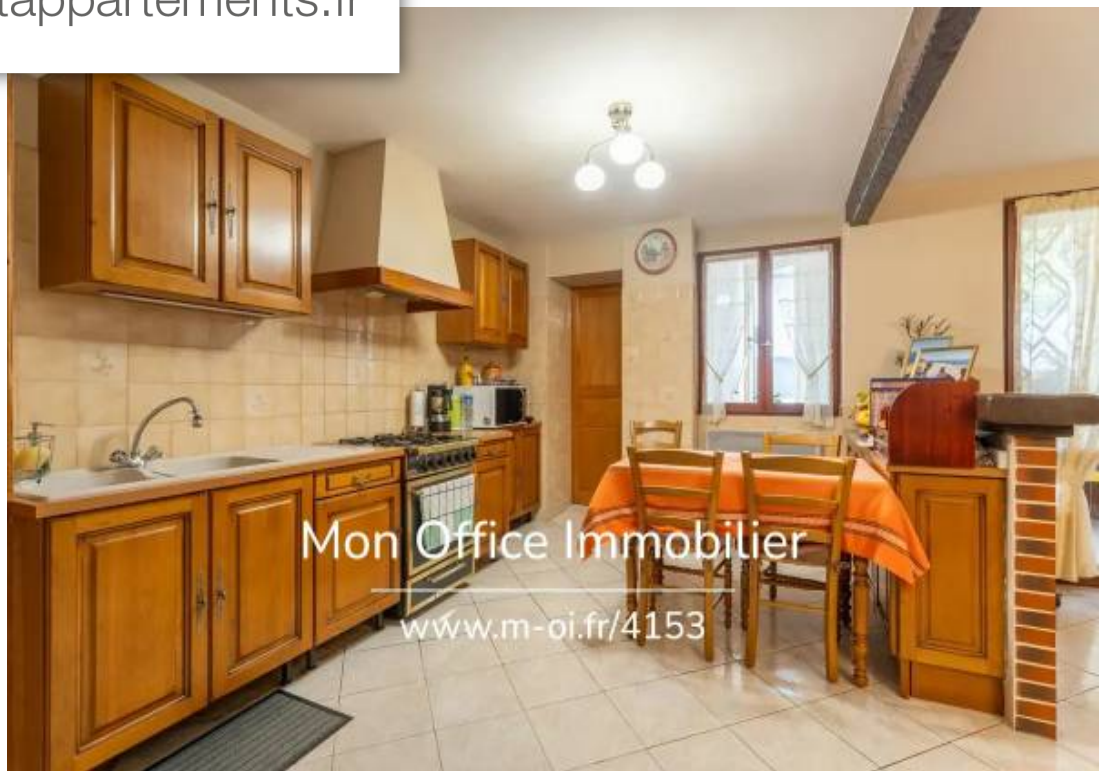


Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4153](http://www.m-oi.fr/4153)

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4153](http://www.m-oi.fr/4153)



Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4153](http://www.m-oi.fr/4153)