



Pièces	6 Pièces
Superficie	154 m²
Référence	1857220
Prix	222 000 €

Pleine Fougères

Maison à vendre (35610)

iad France - Sophie Morin vous propose: Située dans une commune agréable et dynamique, proche des écoles, commerces et services, cette maison se trouve à seulement 15 minutes de Dol-de-Bretagne et de sa gare SNCF, offrant un cadre de vie pratique et recherché. Rez-de-chaussée : une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine séparée, un couloir avec rangements, deux chambres, une salle d'eau avec double vasque. Étage : un palier desservant deux chambres, une salle de bain et un grenier facilement aménageable (bureau, chambre ou espace détente). Sous-sol complet : comprenant un garage et de larges espaces de rangement. Cette maison combine confort et potentiel d'aménagement, idéale pour accueillir une famille à la recherche d'un bien fonctionnel et évolutif. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 214 et classe CLIMAT B indice 7. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Sophie Morin mandataire indépendant en ...

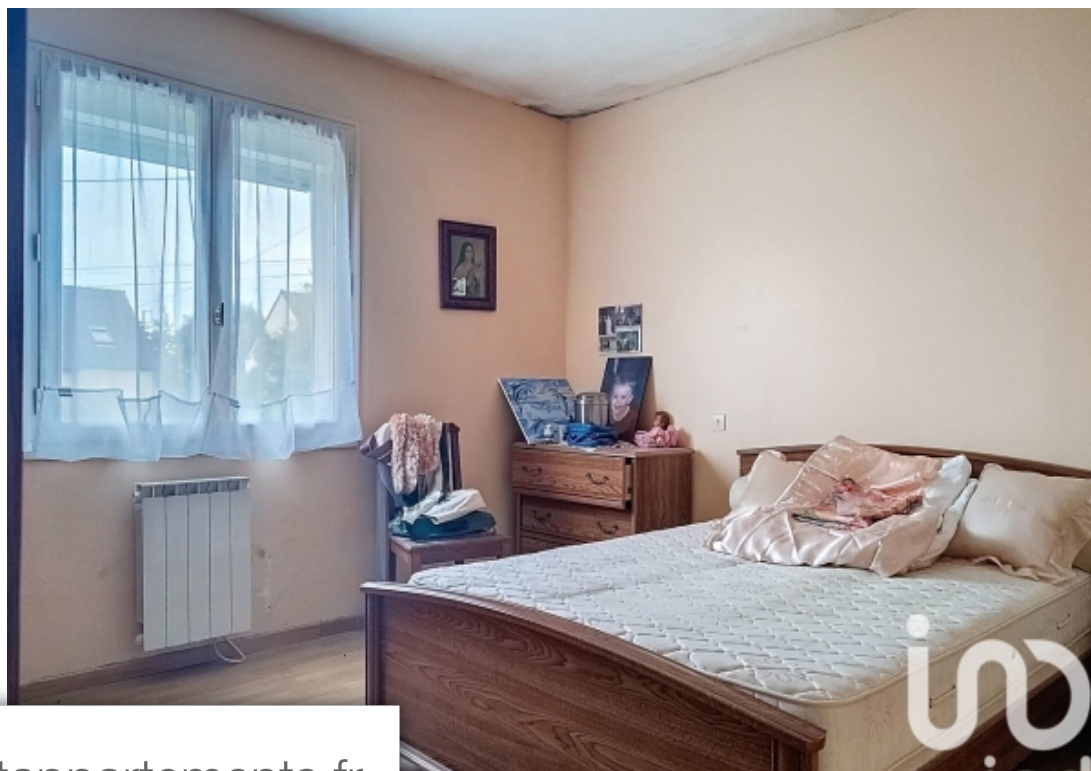
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

