



Pièces **8 Pièces**  
Superficie **236 m<sup>2</sup>**  
Référence **getkey\_8138**  
Prix **649 000 €**

# Plouhinec

## Maison à vendre (56680)

La Situation : Cette belle maison d'architecte, lumineuse et volumineuse, PMR, se trouve à Merlevenez, une commune du sud de Lorient très bien située, non loin de tout : Lorient, la ville aux 5 ports, est à 15 km, avec ses bassins d'emplois et d'activités, sa gare TGV, ses écoles, ses universités, son Hôpital, ses commerces, son animation (...), le bord de mer, est à un peu plus de 10 km, les plages (Plouhinec, Erdeven, etc), les stations balnéaires, les balades interminables sur la côte, l'accès aux îles (Groix, Belle Ile), Le centre de Merlevenez, est à 850 m avec ses commerces de proximité, et la zone commerciale de Bellevue à 1,7 km pour encore plus de commodités (...). La maison : Elle a été construite en 2009-10, sur sous-sol, en retrait de la rue et en limite de propriété côté nord afin d'optimiser son ensoleillement, mais non mitoyenne. C'est une impression d'Espace avec un grand « E » qui domine. Toutes les pièces principales sont vastes, déplafonnées et baignées de lumière avec sa triple orientation, est, sud et ouest, et ses grandes ouvertures donnant sur un joli jardin paysager avec beaucoup de goût. Accessible via une rampe depuis l'entrée du terrain, une vraie entrée ...

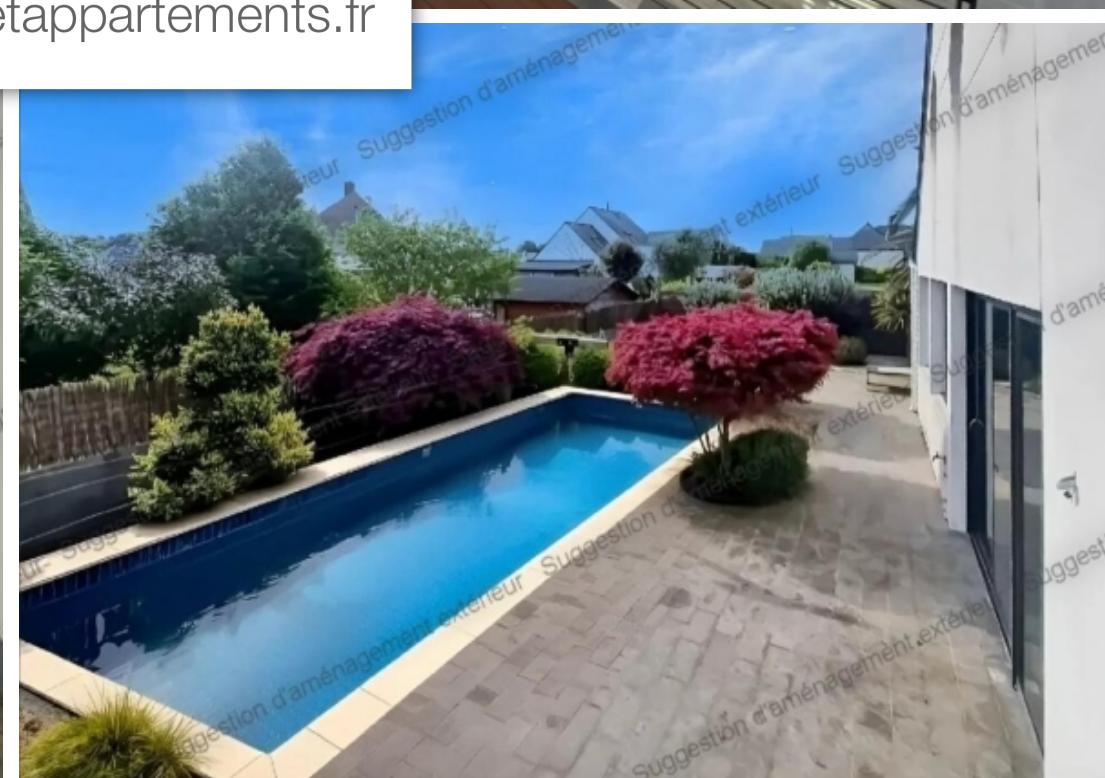
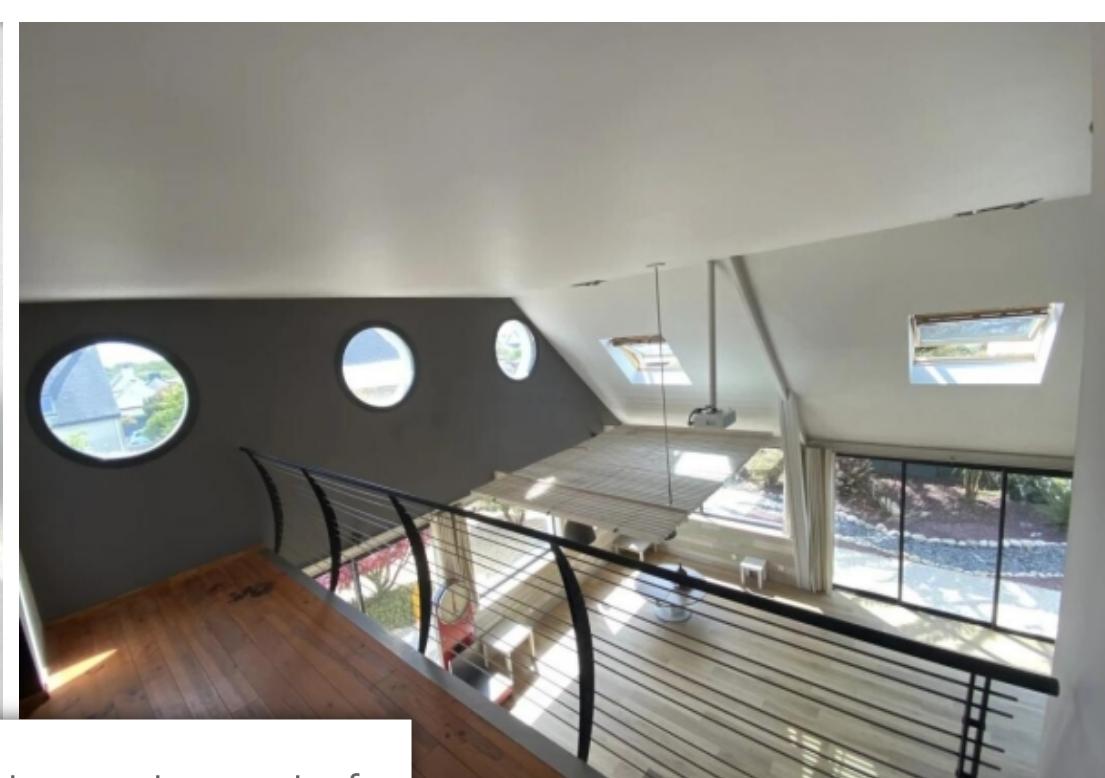
## AGENCES DE FRANCE

38 rue jim sévellec - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)