



Pièces	5 Pièces
Superficie	103 m²
Référence	VM1237-MANSONPROPERTIES33
Prix	233 000 €

Ploumagoar

Maison à vendre (22970)

A ploumagoar, au sein d'un quartier résidentiel, manson properties vous propose cette maison lumineuse de 102 m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un vaste salon-séjour exposé plein sud, d'une chambre, d'un cellier, d'un wc et d'un garage accolé. L'espace nuit à l'étage dispose de 3 chambres, une salle de bains et un wc séparé. Le tout sur un terrain clôturé de 598 m². Bien rare sur le secteur à quelques pas des écoles et du bourg de ploumagoar. La maison se situe à proximité de toutes commodités, à quelques minutes de la rn12 et du centre-ville de guingamp. Taxes foncières : 800€. Chauffage électrique. Raccordement tout-à-l'égout. Pour tous renseignements complémentaires, veuillez contacter caroline aubry au 06 86 98 80 02. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie , classe climat b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1420.00 et 1950.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.com ...

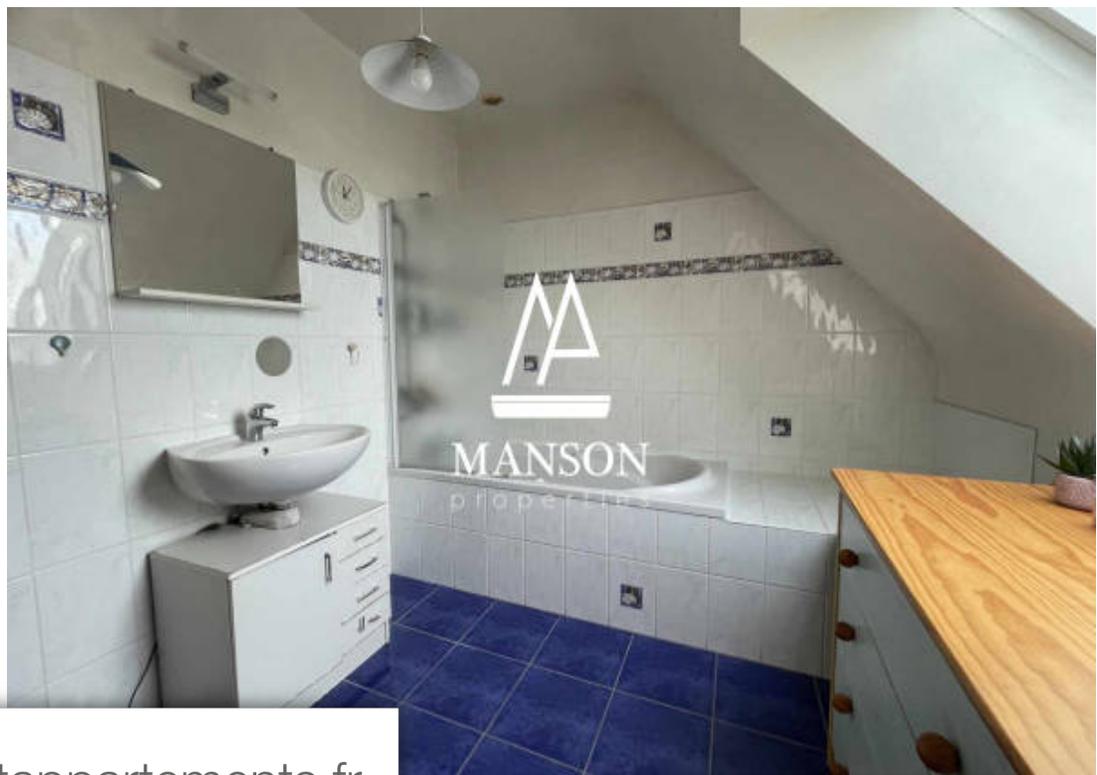
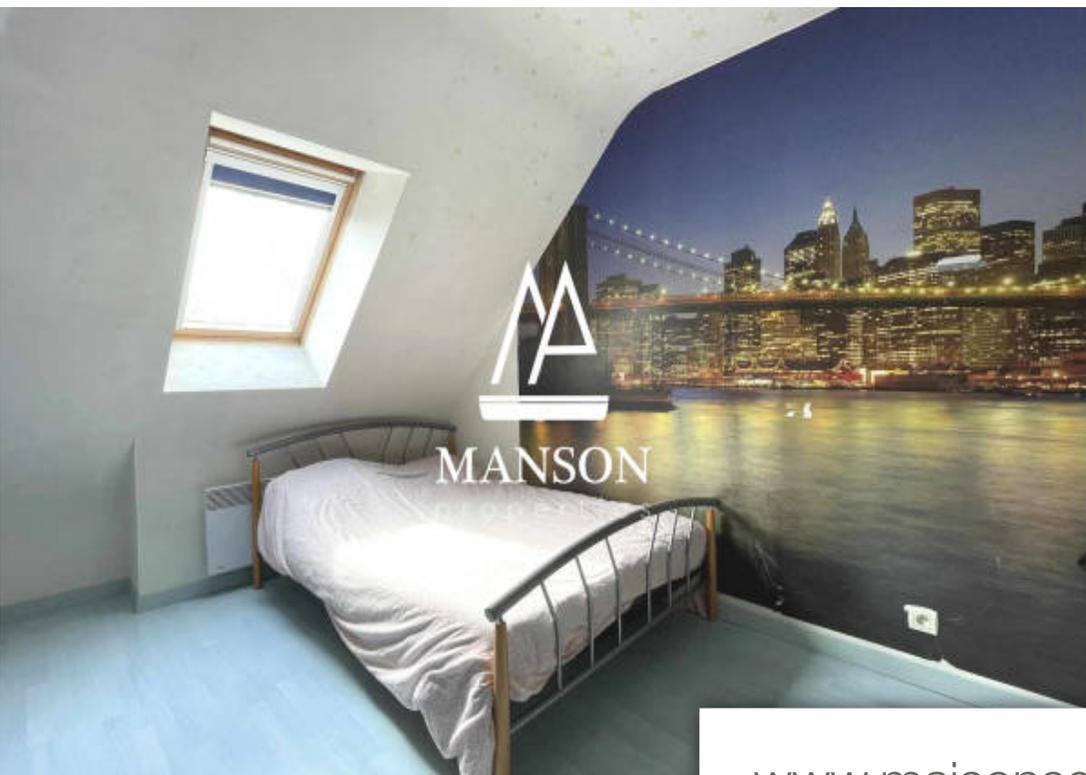
MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

