



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>153 m²</b>
Référence	<b>getkey_8903</b>
Prix	<b>387 000 €</b>

Poitiers

Maison à vendre (86000)



Au coeur du quartier des Feuillants, en plein centre-ville de Poitiers, découvrez cette demeure pleine de charme dont les origines remontent au Moyen Âge. L'ensemble se compose d'une bâtisse principale de plus de 100 m2 répartis sur trois niveaux, avec cave et grotte, ainsi que d'un jardin arboré de 336 m2 accueillant une maison annexe de type T3 d'environ 50 m2 à rafraîchir. La rue qui donne accès à la maison se situe en surplomb du jardin, offrant une vue en légère contre-plongée sur la propriété. Dès l'entrée, le charme opère : la porte principale s'ouvre sur une chaleureuse pièce de vie réunissant cuisine et salle à manger, sublimée par de beaux volumes, un parquet d'origine médiévale et de majestueuses cheminées anciennes. Un escalier à vis mène à l'étage supérieur, où l'on retrouve deux chambres pleines de caractère ainsi qu'une salle d'eau et dressing. En contrebas de la cuisine, un salon intimiste avec coin bibliothèque et buanderie offre un espace de vie supplémentaire, cosy et fonctionnel. L'ensemble de la propriété se prête parfaitement à une division en plusieurs unités pour de la location saisonnière, grâce à la présence d'un seul compteur électrique. La configuration ...

## AGENCES DE FRANCE

38 rue jim sévellec - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

