



Pièces                    **9 Pièces**  
Superficie              **262 m<sup>2</sup>**  
Référence              **getkey\_8899**  
Prix                      **298 000 €**

# Poitiers

## Maison à vendre (86000)

Au coeur du bourg de Marcay, à seulement 20 minutes de Poitiers, cette magnifique maison de 1875 avec son charmant jardin de 1270m<sup>2</sup> en bord de ruisseau et piscine. (Possibilité d'acquérir 7240m<sup>2</sup> supplémentaires attenants au jardin.) La belle demeure d'une superficie de 262,5m<sup>2</sup> répartis sur 3 niveaux de la manière suivante : Charmante entrée desservant cuisine à gauche et salon/salle à manger avec cheminée d'époque à droite. Salle de beau et water-closet. Un bel escalier en bois mène au premier étage ouvrant sur 4 chambres et une salle d'eau. Au deuxième étage vous trouverez une salle de jeux ou un espace bureau avec 2 chambres et une salle d'eau. Système de chauffage avec chaudière au bois de 2012. Des panneaux solaires servent pour alimenter les systèmes de production d'eau chaude. Toiture démoussée été 2024. L'ensemble de la maison est à rafraîchir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Pour de plus amples informations merci de contacter Mme. Amandine MOQUETTE immatriculé au R.S.A.C.Poitiers sous le numéro 912 926 409. Tél: 07 81 69 78 36 La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité ...



## AGENCES DE FRANCE

38 rue jim sévellec - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

