



| | |
|------------|--------------------|
| Pièces | 9 Pièces |
| Superficie | 210 m² |
| Référence | getkey_8904 |
| Prix | 480 000 € |

Poitiers

Maison à vendre (86000)

A seulement quinze minutes du centre-ville à pieds et proche des principaux axes routiers. Cette charmante demeure datant de la fin XIXème est nichée au fond d'une impasse paisible et enveloppée de verdure, entièrement renovée elle offre un cadre de vie raffiné et confortable. D'une surface habitable d'environ 220 m2, la maison se compose de neuf pièces : un salon traversant, une salle à manger, une cuisine, un bureau et cinq chambres, le tout en bon état général. L'ensemble est édifié sur un terrain arboré de plus de 1 000 m2, sans vis-à-vis, elle séduit par son caractère et ses prestations de qualité. Le rez-de-chaussée, d'une superficie de 105 m2, vous accueille dans une atmosphère chaleureuse et contemporaine, un salon traversant avec cheminée de 31 m2, une salle à manger de 19 m2, un grand bureau ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée (2011) de 16 m2 s'ouvrant sur le jardin grâce à une grande baie vitrée. Une arrière-cuisine/buanderie avec lavabo et un espace chaufferie complètent ce niveau. L'étage se répartit entre cinq chambres avec salle d'eau et salle de bain, deux WC indépendants et un bureau, offrant de beaux volumes et une distribution fonctionnelle pour accueillir ...

AGENCES DE FRANCE

38 rue jim sévellec - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

